

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

Gieselweg/ Harxbütteler Straße

TH 22

Planzeichenerklärungen - Zahlenangaben sind Beispiele - Stand: 12. Dezember 2014

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet


Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

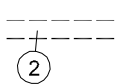
Maßnahmen für Natur und Landschaft

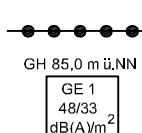
 Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches


 Nutzungsabgrenzung

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte entsprechend textlicher Festsetzung

 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten immissionsrelevanten flächenbezogenen Schalleistungspegel Tag/Nacht sowie der unterschiedlichen maximal zulässigen Gebäudehöhen in Metern über NN


GH 85,0 m ü.NN

GE 1
48/33
dB(A)/m²

 Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes TH 18 gemäß textlicher Festsetzung A

 3,0 Maßangaben in Metern


Sonstiger Hinweis

 Sendeanlage

Bestandsangaben

 Wohngebäude

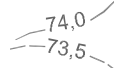
 Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude

 Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

 Höhenangaben über NN

 Böschung