

*Betreff:***Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt  
2. Teilaufhebung der Sanierungssatzung über das förmlich  
festgelegte Sanierungsgebiet***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz*Datum:*

04.01.2017

| <i>Beratungsfolge</i>   | <i>Sitzungstermin</i> | <i>Status</i> |
|---|-----------------------|---------------|
| Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (Anhörung) | 17.01.2017            | Ö             |
| Ausschuss für Soziales und Gesundheit (Vorberatung)                 | 02.02.2017            | Ö             |
| Planungs- und Umweltausschuss (Vorberatung)                         | 08.02.2017            | Ö             |
| Verwaltungsausschuss (Vorberatung)                                  | 14.02.2017            | N             |
| Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)                           | 21.02.2017            | Ö             |

**Beschluss:**

„Die Satzung über die 2. Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. September 2001 über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Westliches Ringgebiet“ der Stadt Braunschweig wird wie in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen.“

**Sachverhalt:**

Mit der Satzung vom 19. September 2001 wurde das Sanierungsgebiet „Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt“ als förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet beschlossen.

Die Stadt ist nach § 162 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) verpflichtet, die Sanierungssatzung oder Teile der Satzung dann aufzuheben, wenn die Sanierung

- durchgeführt worden ist,
- sich als undurchführbar erweist,
- aus anderen Gründen aufgegeben wird
- oder wenn die für die Sanierung festgesetzte Frist abgelaufen ist.

In den einzelnen Teilbereichen des 222 Hektar umfassenden Sanierungsgebietes ist die Sanierung unterschiedlich weit fortgeschritten. Daher erfolgt die Aufhebung abschnittsweise.

Dieses Vorgehen ermöglicht, dass die durch Bescheid zu erhebenden Ausgleichsbeträge im verbleibenden Satzungsgebiet für weitere Maßnahmen eingesetzt werden können.

Die Ausgleichsbeträge sind innerhalb von vier Jahren nach Aufhebung der Satzung zu erheben. Obwohl bereits im Vorfeld Ablösevereinbarungen angeboten und häufig auch abgeschlossen werden konnten, ist noch eine große Zahl an Bescheiden zu erstellen. Auch aus arbeitsökonomischen Gründen ist daher eine zeitliche Staffelung erforderlich. Ein weiterer Vorteil ist, dass durch die Gebietsverkleinerung und der dadurch geringer werdenden Anzahl an Genehmigungsvorgängen (sanierungsrechtliche Genehmigungen u.a. für Kaufverträge, Baumaßnahmen, Grundschuldbestellungen) weitere personelle

Kapazitäten für den Abschluss von Ablösevereinbarungen zur Verfügung stehen, die zu höheren Einnahmen noch während des laufenden Sanierungsverfahrens führen.

Die 1. Teilaufhebung hat der Rat der Stadt Braunschweig am 31. Mai 2011 beschlossen und erlangte am 24. Juni 2011 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Rechtskraft. Die 1. Teilaufhebung umfasste einen ca. 33 ha großen Bereich und erstreckte sich in Ost-West-Richtung ausgehend von der Straße Am Alten Bahnhof über die Frankfurter Straße bis an die A 391, sowie südlich der Hugo-Luther-Straße und der Ekbertstraße. Einzige Ausnahme bildete das Grundstück mit dem Gebäude der Jugendeinrichtungen Drachenflug/NEXUS in der Frankfurter Straße 253, dieses verblieb weiterhin im Sanierungsgebiet.

Die Sanierungsmaßnahmen in den Bereichen der 2. Teilaufhebung sind nunmehr im Sinne des § 162 BauGB abgeschlossen. Die Flächen umfassen mit rund 46 ha Größe ca. 1/5 des aktuellen Sanierungsgebietes (ca. 222 ha).

Für das nach der 2. Teilaufhebung der Sanierungssatzung verbleibende Sanierungsgebiet wird parallel ein Beschluss zur Festlegung als Fördergebiet nach § 171 e BauGB erfolgen, welches dann auch bei weiteren Teilaufhebungen der Sanierungssatzung im Umgriff erhalten bleibt. Auch wenn die Sanierungssatzung für Teile zwingend aufzuheben ist, so können in diesen Gebieten dennoch weiterhin soziale Missstände vorliegen.

Die aufzuhebenden Bereiche der 2. Teilaufhebung werden wie folgt beschrieben:

- Bereich 1 - Kleingärten Weinbergstraße und Gewerbegebiet Obsthof
- Bereich 2.1 - Gewerbegebiet Büchnerstraße
- Bereich 2.2 - Gewerbegebiet Arndtstraße
- Bereich 3.1 - Westliche Okerumflut (ARTmax/BMA/Buchler)
- Bereich 3.2 - Juliusstraße Ost/Wilmerdingstraße
- Bereich 3.3 - Sidonienstraße/Goslarsche Straße Ost
- Bereich 4 - Ringgleis Nord

### **Begründung:**

#### Bereich 1 – Kleingärten Weinbergstraße und Gewerbegebiet Obsthof

Die Kleingärten am Weinberg sind aufgrund der Nähe zur A 391 und der damit verbundenen Lärmimmissionen keiner neuen oder anderweitigen Nutzung zuzuführen. Eine Ausnahme bilden hier die ersten beiden Grundstücksflächen an der Weinbergstraße. Hier laufen derzeit Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer und einem Investor über die Entwicklung von stadtnahem Wohnbauland, einschließlich der dafür erforderlichen Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes.

Für die städtische Freifläche zwischen Am Weinberg und Pippelweg ist mit Ausnahme des Tangentenweges keine weitere Entwicklung abzusehen. Das Grundstück Pippelweg 69 a wurde neu bebaut.

Die Sanierungsziele bezüglich des Vergnügungsstättenkonzeptes werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans sowie durch die Veränderungssperre „Pippelweg-Süd, 1. Änderung“, HO 53, abgesichert. Die Sanierung ist somit im Sinne des § 162 BauGB durchgeführt.

Daher kann auch in diesem rein gewerblich genutzten Teilbereich eine weitere Entwicklung nicht durch die Sanierung begünstigt werden.

### Bereich 2.1 – Gewerbegebiet Büchnerstraße

Das Gewerbegebiet Büchnerstraße am Westbahnhof wurde im Wesentlichen durch die EFRE-Maßnahme (Verlegung der Erschließungssituation und Bau eines Wendehammers) neu geordnet. Da sich das Gebiet als gewachsenes Gewerbegebiet mit einer guten Struktur darstellt, ist hier kein weiterer Sanierungsbedarf gegeben. Vor einer Erhebung von Beiträgen für einen geplanten Ausbau der Büchnerstraße ist die Aufhebung der Sanierungssatzung für diesen Bereich ebenfalls zwingend notwendig.

### Bereich 2.2 - Gewerbegebiet Arndtstraße

Der Bereich des Spielplatzes Arndtstraße und der unter der Autobahn befindliche Skaterplatz wurden mit Städtebauförderungsmitteln neu hergerichtet. Das Markenzeichen des Westlichen Ringgebietes, das Ringgleis, wurde hier vollständig hergestellt. Ähnliches gilt für den Kreuzungsbereich Arndtstraße/ Ringgleis/ Am Lehmanager. Hier wird durch ein Umlegungsverfahren die rechtliche Situation, insbesondere außerhalb des Sanierungsgebietes, neu geordnet. Da diese Maßnahme kein Ziel der Sanierung darstellt, ist der Bereich aufzuheben. Im Zuge des Ausbaus der Arndtstraße zwischen Lehmanager und Hebbelstraße sind Erschließungsbeiträge zu erheben. Dies ist rechtmäßig ebenfalls erst nach der Aufhebung möglich.

### Bereich 3.1 – Westliche Okerumflut (ARTmax/BMA/Buchler)

Im Bereich ARTmax und BMA wurde ein Entwicklungskonzept erstellt, allerdings sind die Voraussetzung für die Umsetzung des Konzeptes an die verfügbaren Fördermittel, die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und Bereitschaft der Eigentümer gebunden. Eine Umsetzung aus Städtebaufördermitteln ist aufgrund der Festlegung der Sanierungsziele nur bedingt möglich. Die Eigentümer signalisieren, dass derzeit keine Möglichkeit zur Umsetzung besteht. Zudem wurde der Bereich der BMA auf Antrag auch bereits vollständig abgelöst und wie das ARTmax-Gelände bereits aus der Sanierung entlassen.

Weitere Sanierungsziele sind mit der Revitalisierung des Buchler-Geländes und der Erneuerung des denkmalgeschützten Gebäudes Goslarsche Straße 93 umgesetzt worden. Der Bereich des ehemaligen Buchler-Geländes wurde von Altlasten und Ablagerungen gereinigt und einer Wohn- und Gewerbenutzung zugeführt. Im Zuge dieser Bauarbeiten wurde auch unter Beteiligung des Investors die Cammannstraße sowie der Geh- und Radweg an der Frankfurter Straße komplett erneuert. Im weiteren Bereich (Sophienstraße/ Cammannstraße) wurde durch Erneuerung privater Gebäude sowie Schaffung von Freiflächen die Situation für die Bewohnerschaft erheblich verbessert.

Sowohl im Maßnahmenprogramm als auch im Entwicklungskonzept ist die Erneuerung der Kramerstraße im Rahmen der Sanierung nicht vorgesehen. Um in diesem Bereich die Ausgleichsbeträge zeitnah erheben zu können, wurden die Anlieger der östlichen Kramerstraße (Häuser 2 B bis 12) mit in den Aufhebungsbereich aufgenommen. Von diesen Anliegern besteht keine Bereitschaft zu einer Modernisierung. Die Sanierung ist daher für diesen Bereich nicht weiter durchführbar und somit für abgeschlossen zu erklären.

Im Entwicklungskonzept ist für die Ekbertstraße nur eine Straßensanierung für das westliche Teilstück zwischen Frankfurter Straße und Kramerstraße vorgesehen, das östliche Teilstück wird aufgehoben.

### Bereich 3.2 – Juliusstraße Ost/ Wilmerdingstraße/ westlich der Oker

Der Bereich östlich der Juliusstraße wurde bereits teilweise aus der Sanierung entlassen. Für das Grundstück Am Hohen Tore 4 A bestehen keine Sanierungsziele. Die Sanierungsziele sind umgesetzt und der Bereich ist aufzuheben.

### Bereich 3.3 – Sidonienstraße/Goslarsche Straße - Ost

Die wesentlichen Sanierungsziele waren die Umgestaltung der Goslarschen Straße und die Modernisierung der Goslarschen Straße 93. Diese Maßnahmen sind umgesetzt und der Bereich ist aufzuheben.

### Bereich 4 – Ringgleis Nord

Die Sanierungsziele sind mit der Herrichtung des ehemaligen Gütergleises zu einem überörtlich verbindenden Geh- und Radweg sowie mit der Schaffung zweier Spielplätze bzw. Mehrgenerationenplätze am Werksteig sowie am Gartenkamp umgesetzt worden. Damit ist die Sanierung im Bereich des Ringgleises Nord abgeschlossen und der Bereich ist aufzuheben.

Leuer

#### **Anlagen:**

1. Aufhebungssatzung
2. Gesamtübersichtsplan der Aufhebungsbereiche 1 bis 4
3. Einzelpläne der Aufhebungsbereiche 1 bis 4

## Satzung

### über die 2. Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil „Soziale Stadt“ vom 28.03.2017

Aufgrund des § 162 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, in Verbindung mit den §§ 10f und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds.GVBl. Nr.31/2010), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2014 (Nds. GVBl. S.434) hat der Rat der Stadt Braunschweig in seiner Sitzung am 28.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

(1) Nach Abschluss der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen in Teilbereichen des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt Braunschweig wird die Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) teilweise aufgehoben.

(2) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung umfasst folgende Grundstücke:

| Ord. Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer |
|----------|--|----------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|          | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |           | Flur                | Flurstück |                    |

#### Teilbereich 1 (Kleingärten Weinbergstraße und Gewerbegebiet Obsthof)

|      |              |      |         |   |       |               |
|------|--------------|------|---------|---|-------|---------------|
| 1.1  | 1100, 012044 | 0001 | Hohetor | 2 | 98/1  | Altfeld       |
| 1.2  | 1100, 019966 | 0001 | Hohetor | 2 | 98/2  | Am Weinberg 3 |
| 1.3  | 1100, 026294 | 0001 | Hohetor | 2 | 98/5  | Am Weinberg 3 |
| 1.4  | 1100, 004002 | 0003 | Hohetor | 2 | 98/6  | Am Weinberg 4 |
| 1.5  | 1100, 003004 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/1  | Altfeld       |
| 1.6  | 1100, 002896 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/2  | Altfeld       |
| 1.7  | 1100, 004199 | 0004 | Hohetor | 2 | 99/3  | Altfeld       |
| 1.8  | 1100, 002894 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/4  | Altfeld       |
| 1.9  | 1100, 002889 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/5  | Altfeld       |
| 1.10 | 1100, 002890 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/6  | Altfeld       |
| 1.11 | 1100, 002895 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/8  | Altfeld       |
| 1.12 | 1100, 002892 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/9  | Altfeld       |
| 1.13 | 1100, 002888 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/11 | Altfeld       |
| 1.14 | 1302, 002889 | 0002 | Hohetor | 2 | 99/12 | Altfeld       |
| 1.15 | 1100, 019760 | 0001 | Hohetor | 2 | 99/13 | Altfeld       |
| 1.16 | 1302, 019760 | 0003 | Hohetor | 2 | 99/14 | Altfeld       |
| 1.17 | 1100, 002893 | 0003 | Hohetor | 2 | 99/16 | Altfeld       |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer     |
|-------------|--|----------|-----------|---------------------|-----------|------------------------|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |           | Flur                | Flurstück |                        |
| 1.18        | 1100, 002893                                       | 0003     | Hohetor   | 2                   | 99/17     | Altfeld                |
| 1.19        | 1100, 022794                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 99/18     | Altfeld                |
| 1.20        | 1100, 019759                                       | 0004     | Hohetor   | 2                   | 99/19     | Altfeld                |
| 1.21        | 1100, 003334                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/1     | Altfeld                |
| 1.22        | 1100, 003335                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/2     | Altfeld                |
| 1.23        | 1100, 003336                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/3     | Altfeld                |
| 1.24        | 1100, 003337                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/5     | Altfeld                |
| 1.25        | 1100, 003338                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/6     | Altfeld                |
| 1.26        | 1100, 003339                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/7     | Altfeld                |
| 1.27        | 1100, 003340                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/8     | Altfeld, Am Weinberg 2 |
| 1.28        | 1100, 003341                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/10    | Altfeld                |
| 1.29        | 1100, 003342                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/11    | Altfeld                |
| 1.30        | 1302, 003343                                       | 0004     | Hohetor   | 2                   | 100/13    | Altfeld                |
| 1.31        | 1100, 019235                                       | 0002     | Hohetor   | 2                   | 100/14    | Altfeld                |
| 1.32        | 1100, 003343                                       | 0003     | Hohetor   | 2                   | 100/15    | Altfeld                |
| 1.33        | 1100, 003341                                       | 0004     | Hohetor   | 2                   | 100/16    | Altfeld                |
| 1.34        | 1100, 027300                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 100/17    | Altfeld                |
| 1.35        | 1100, 006427                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 101       | Am Weinberg 1B         |
| 1.36        | 1100, 006416                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 102       | Altfeld                |
| 1.37        | 1100, 003125                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/5     | Altfeld                |
| 1.38        | 1100, 003102                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/6     | Altfeld                |
| 1.39        | 1100, 003103                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/7     | Altfeld                |
| 1.40        | 1100, 003104                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/8     | Altfeld                |
| 1.41        | 1100, 003105                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/9     | Altfeld                |
| 1.42        | 1100, 003106                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/10    | Altfeld                |
| 1.43        | 1100, 003107                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/11    | Altfeld                |
| 1.44        | 1100, 003108                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/12    | Altfeld                |
| 1.45        | 1100, 003109                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/13    | Altfeld                |
| 1.46        | 1100, 003110                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/14    | Altfeld                |
| 1.47        | 1100, 003111                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/15    | Altfeld                |
| 1.48        | 1100, 003150                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/16    | Altfeld                |
| 1.49        | 1100, 007380                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/17    | Altfeld                |
| 1.50        | 1100, 003112                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/18    | Altfeld                |
| 1.51        | 1100, 003113                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/19    | Altfeld, Am Weinberg 1 |
| 1.52        | 1302, 003113                                       | 0002     | Hohetor   | 2                   | 103/20    | Altfeld                |
| 1.53        | 1100, 014903                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/21    | Altfeld                |
| 1.54        | 1100, 003116                                       | 0004     | Hohetor   | 2                   | 103/23    | Altfeld                |
| 1.55        | 1100, 003117                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/24    | Altfeld                |
| 1.56        | 1100, 003118                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/25    | Altfeld                |
| 1.57        | 1100, 003119                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/26    | Altfeld                |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung | Katasterbezeichnung |             | Straße, Hausnummer                                 |
|-------------|--|----------|-----------|---------------------|-------------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |           | Flur                | Flurstück   |  |
| 1.58        | 1100, 003120                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/27      | Altfeld  |
| 1.59        | 1100, 003121                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/28      | Altfeld  |
| 1.60        | 1100, 003122                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/29      | Altfeld  |
| 1.61        | 1100, 003123                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/30      | Altfeld  |
| 1.62        | 1100, 003124                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/31      | Altfeld  |
| 1.63        | 1100, 003101                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/32      | Altfeld  |
| 1.64        | 1100, 009716                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/33      | Altfeld  |
| 1.65        | 1100, 003126                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/34      | Altfeld  |
| 1.66        | 1100, 003876                                       | 0001     | Hohetor   | 2                   | 103/35      | Altfeld  |
| 1.67        | 1100, 003116                                       | 0004     | Hohetor   | 2                   | 103/37      | Altfeld  |
| 1.68        | 1100, 003115                                       | 0003     | Hohetor   | 2                   | 103/38      | Altfeld  |
| 1.69        | 1100, 009888                                       | 0001     | Hohetor   | 3                   | 15/5        | Pippelweg 24                                       |
| 1.70        | 1100, 009888                                       | 0002     | Hohetor   | 3                   | 15/6        | Pippelweg 24                                       |
| 1.71        | 1100, 009888                                       | 0004     | Hohetor   | 3                   | 15/8        | Münchenstraße 12                                   |
| 1.72        | 1100, 013550                                       | 0001     | Hohetor   | 3                   | 15/18       | Münchenstraße 12                                   |
| 1.73        | 1100, 019709                                       | 0001     | Hohetor   | 3                   | 15/37       | Pippelweg 22                                       |
| 1.74        | 1100, 018910                                       | 0001     | Hohetor   | 3                   | 15/38       | Pippelweg 22                                       |
| 1.75        | 1100, 014494                                       | 0079     | Hohetor   | 3                   | 15/42       | Münchenstraße 12                                   |
| 1.76        | 1100, 003935                                       | 0003     | Hohetor   | 3                   | 18/10       | Münchenstraße 12                                   |
| 1.77        | 1100, 009888                                       | 0008     | Hohetor   | 3                   | 18/17       | Münchenstraße                                      |
| 1.78        | 1100, 009888                                       | 0006     | Hohetor   | 3                   | 18/21       | Münchenstraße                                      |
| 1.79        | 1100, 011233                                       | 0001     | Hohetor   | 3                   | 19/13       | Pippelweg 25                                       |
| 1.80        | 1100, 003935                                       | 0004     | Hohetor   | 3                   | 19/15       | Pippelweg 25                                       |
| 1.81        | 1100, 009888                                       | 0005     | Hohetor   | 3                   | 19/23       | Pippelweg  |
| 1.82        | 1100, 026147                                       | 0002     | Hohetor   | 3                   | 20/9        | Pippelweg 69A                                      |
| 1.83        | 1100, 012051                                       | 0237     | Hohetor   | 3                   | 20/10, tlw. | Am Weinberg, Pippelweg                             |
| 1.84        | 1100, 009230                                       | 0078     | Hohetor   | 3                   | 51/6, tlw.  | Am Weinberg  |
| 1.85        | 1100, 009231                                       | 0151     | Hohetor   | 3                   | 52/25, tlw. | Alter Pippelweg, Johannes-Selenka-Platz, Pippelweg |
| 1.86        | 1100, 009888                                       | 7        | Hohetor   | 3                   | 18/16       | Münchenstraße                                      |

### Bereich 2.1 (Gewerbegebiet Büchnerstraße)

|       |              |      |             |   |       |                  |
|-------|--------------|------|-------------|---|-------|------------------|
| 2.1.1 | 1100, 012053 | 0196 | Wilhelmitor | 6 | 17/1  | Büchnerstraße    |
| 2.1.2 | 1100, 006755 | 0001 | Wilhelmitor | 6 | 17/3  | Büchnerstraße 7  |
| 2.1.3 | 1100, 007150 | 0001 | Wilhelmitor | 6 | 17/4  | Büchnerstraße 9  |
| 2.1.4 | 1100, 012053 | 0045 | Wilhelmitor | 6 | 17/12 | Büchnerstraße    |
| 2.1.5 | 1100, 007062 | 0002 | Wilhelmitor | 6 | 17/14 | Büchnerstraße    |
| 2.1.6 | 1100, 007062 | 0002 | Wilhelmitor | 6 | 17/15 | Büchnerstraße 11 |
| 2.1.7 | 1100, 007360 | 0287 | Wilhelmitor | 6 | 17/16 | Büchnerstraße    |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer                                  |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|---|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |   |
| 2.1.8       | 1100, 003893                                       | 0012     | Wilhelmitor | 6                   | 17/17     | Büchnerstraße 10                                    |
| 2.1.9       | 1100, 006755                                       | 0003     | Wilhelmitor | 6                   | 17/20     | Büchnerstraße 9, Büchnerstraße 7                    |
| 2.1.10      | 1100, 007410                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 17/24     | Büchnerstraße 13                                    |
| 2.1.11      | 1100, 012058                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 17/26     | Büchnerstraße 14                                    |
| 2.1.12      | 1100, 007405                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 17/27     | Büchnerstraße 12                                    |
| 2.1.13      | 1100, 018467                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 17/28     | Büchnerstraße 13                                    |
| 2.1.14      | 1100, 007410                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 17/29     | Büchnerstraße                                       |
| 2.1.15      | 1100, 007390                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 17/30     | Büchnerstraße 17                                    |
| 2.1.16      | 1100, 007390                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 17/33     | Büchnerstraße 17                                    |
| 2.1.17      | 1100, 008403                                       | 0007     | Wilhelmitor | 6                   | 17/34     | Büchnerstraße 15                                    |
| 2.1.18      | 1100, 003914                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 20/5      | Büchnerstraße 3                                     |
| 2.1.19      | 1100, 003893                                       | 0012     | Wilhelmitor | 6                   | 20/10     | Büchnerstraße 10                                    |
| 2.1.20      | 1100, 012053                                       | 0195     | Wilhelmitor | 6                   | 20/11     | Hugo-Luther-Straße , Büchnerstraße                  |
| 2.1.21      | 1100, 006755                                       | 0002     | Wilhelmitor | 6                   | 20/12     | Büchnerstraße 7                                     |
| 2.1.22      | 1100, 018077                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 20/15     | Büchnerstraße 3                                     |
| 2.1.23      | 1100, 005596                                       | 0007     | Wilhelmitor | 6                   | 20/16     | Büchnerstraße 5                                     |
| 2.1.24      | 1100, 027722                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 20/19     | Büchnerstraße                                       |
| 2.1.25      | 1100, 003915                                       | 0002     | Wilhelmitor | 6                   | 20/20     | Büchnerstraße 1                                     |
| 2.1.26      | 1100, 027722                                       | 0002     | Wilhelmitor | 6                   | 20/21     | Büchnerstraße                                       |
| 2.1.27      | 1100, 027722                                       | 0003     | Wilhelmitor | 6                   | 20/22     | Büchnerstraße                                       |
| 2.1.28      | 1100, 003915                                       | 0002     | Wilhelmitor | 6                   | 20/23     | Büchnerstraße 1, Büchnerstraße 1B, Büchnerstraße 1A |
| 2.1.29      | 1100, 003742                                       | 0001     | Wilhelmitor | 6                   | 21/5      | Büchnerstraße 4                                     |
| 2.1.30      | 1100, 012053                                       | 0015     | Wilhelmitor | 6                   | 21/11     | Büchnerstraße 4                                     |
| 2.1.31      | 1100, 012053                                       | 0016     | Wilhelmitor | 6                   | 21/12     | Büchnerstraße 2                                     |
| 2.1.32      | 1100, 003659                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 21/14     | Büchnerstraße 2                                     |
| 2.1.33      | 1100, 003659                                       | 0004     | Wilhelmitor | 6                   | 21/15     | Büchnerstraße 2                                     |
| 2.1.34      | 1100, 003893                                       | 0012     | Wilhelmitor | 6                   | 21/16     | Büchnerstraße 8                                     |
| 2.1.35      | 1100, 003893                                       | 0012     | Wilhelmitor | 6                   | 21/29     | Büchnerstraße                                       |
| 2.1.36      | 1100, 003763                                       | 0010     | Wilhelmitor | 6                   | 21/30     | Büchnerstraße 6                                     |
| 2.1.37      | 1100, 003893                                       | 0012     | Wilhelmitor | 6                   | 21/32     | Büchnerstraße 10                                    |
| 2.1.38      | 1100, 009133                                       | 0233     | Wilhelmitor | 6                   | 86/8      | Hugo-Luther-Straße                                  |
| 2.1.39      | 1100, 003659                                       | 0007     | Wilhelmitor | 6                   | 86/9      | Büchnerstraße 2                                     |

### Bereich 2.2 (Gewerbegebiet Arndtstraße)

|       |              |      |             |   |       |             |
|-------|--------------|------|-------------|---|-------|-------------|
| 2.2.1 | 1100, 013237 | 0128 | Wilhelmitor | 4 | 35/14 | Arndtstraße |
| 2.2.2 | 1100, 013237 | 0129 | Wilhelmitor | 4 | 35/15 | Arndtstraße |



| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |             | Straße, Hausnummer  |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-------------|---|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück   |   |
| 2.2.3       | 1100, 013237                                       | 0123     | Wilhelmitor | 4                   | 35/81       | Arndtstraße   |
| 2.2.4       | 1100, 013237                                       | 0134     | Wilhelmitor | 4                   | 35/85       | Arndtstraße   |
| 2.2.5       | 1100, 013237                                       | 0134     | Wilhelmitor | 4                   | 35/86       | Arndtstraße   |
| 2.2.6       | 1100, 003258                                       | 0010     | Wilhelmitor | 4                   | 35/87       |   |
| 2.2.7       | 1100, 003258                                       | 0010     | Wilhelmitor | 4                   | 35/88       |   |
| 2.2.8       | 1100, 021355                                       | 0542     | Wilhelmitor | 4                   | 35/89       |   |
| 2.2.9       | 1100, 021355                                       | 0542     | Wilhelmitor | 4                   | 35/90       |   |
| 2.2.10      | 1100, 021355                                       | 0543     | Wilhelmitor | 4                   | 35/91       |   |
| 2.2.11      | 1100, 021355                                       | 0543     | Wilhelmitor | 4                   | 35/92       |   |
| 2.2.12      | 1100, 012053                                       | 0239     | Wilhelmitor | 5                   | 2/38        | Arndtstraße   |
| 2.2.13      | 1100, 012053                                       | 0239     | Wilhelmitor | 5                   | 2/49        | Arndtstraße   |
| 2.2.14      | 1100, 009133                                       | 0322     | Wilhelmitor | 5                   | 2/82        | Arndtstraße   |
| 2.2.15      | 1100, 009133                                       | 0294     | Wilhelmitor | 5                   | 20/95, tlw. | Am Lehmanager   |
| 2.2.16      | 1100, 007374                                       | 0002     | Wilhelmitor | 5                   | 44          | Arndtstraße   |
| 2.2.17      | 1100, 003653                                       | 0006     | Wilhelmitor | 5                   | 60/4        | Hebbelstraße 4, Hebbelstraße 8, Hebbelstraße 6, Hebbelstraße 16, Hebbelstraße 12, Hebbelstraße 14, Hebbelstraße 20, Hebbelstraße 2, Hebbelstraße 18 |
| 2.2.18      | 1100, 009133                                       | 0327     | Wilhelmitor | 5                   | 60/7        | Arndtstraße   |
| 2.2.19      | 1100, 012053                                       | 0319     | Wilhelmitor | 8                   | 90          | Arndtstraße   |
| 2.2.20      | 1100, 012053                                       | 0320     | Wilhelmitor | 8                   | 92,tlw.     | Am Lehmanager   |
| 2.2.21      | 1100, 012053                                       | 0321     | Wilhelmitor | 8                   | 97, tlw.    | Am Lehmanager   |
| 2.2.22      | 1100, 012053                                       | 0322     | Wilhelmitor | 8                   | 98, tlw.    | Arndtstraße   |
| 2.2.23      | 1100, 021858                                       | 0006     | Wilhelmitor | 8                   | 101, tlw.   | Arndtstraße   |
| 2.2.24      | 1100, 012053                                       | 0193     | Wilhelmitor | 5                   | 17/39       | Arndtstraße   |

### Bereich 3.1 (Westliche Okerumflut - ARTmax/BMA/Buchler)

|       |              |      |             |   |       |  |
|-------|--------------|------|-------------|---|-------|--|
| 3.1.1 | 1100, 013237 | 0002 | Wilhelmitor | 1 | 40/36 | Cammannstraße  |
| 3.1.2 | 1301, 026839 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 48/7  | Cammannstraße 14, Cammannstraße 17, Cammannstraße 16, Cammannstraße 15 |
| 3.1.3 | 1301, 027492 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 48/10 | Cammannstraße 19, Cammannstraße 20, Cammannstraße 18                   |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer   |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |  |
| 3.1.4       | 1100, 003902                                       | 0015     | Wilhelmitor | 1                   | 48/11     | Frankfurter Straße 284,<br>Frankfurter Straße 286,<br>Frankfurter Straße 285,<br>Frankfurter Straße 287  |
| 3.1.5       | 1100, 003902                                       | 0015     | Wilhelmitor | 1                   | 48/12     | Frankfurter Straße 290,<br>Frankfurter Straße 291,<br>Frankfurter Straße 288,<br>Frankfurter Straße 289  |
| 3.1.6       | 1100, 027816                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 48/13     | Cammannstraße 22, Cam-<br>mannstraße 21  |
| 3.1.7       | 1100, 004160                                       | 0039     | Wilhelmitor | 1                   | 51/2      | Frankfurter Straße , Am Al-<br>ten Bahnhof   |
| 3.1.8       | 1100, 009133                                       | 0336     | Wilhelmitor | 1                   | 51/4      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.9       | 1100, 009133                                       | 0336     | Wilhelmitor | 1                   | 51/5      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.10      | 1100, 006171                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 52/1      | Am Alten Bahnhof 2   |
| 3.1.11      | 1100, 027028                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 54/15     | Am Alten Bahnhof 6, Am<br>Alten Bahnhof 5, Am Alten<br>Bahnhof 7, Kramerstraße 10  |
| 3.1.12      | 1100, 004005                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 54/18     | Am Alten Bahnhof 4C, Am<br>Alten Bahnhof 4D  |
| 3.1.13      | 1100, 004160                                       | 0013     | Wilhelmitor | 1                   | 54/25     | Frankfurter Straße 3B,<br>Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 3A, Frankfurter<br>Straße 4, Frankfurter Straße<br>3C, Frankfurter Straße 2,<br>Frankfurter Straße 3, Frank-<br>furter Straße 3D |
| 3.1.14      | 1100, 004160                                       | 0014     | Wilhelmitor | 1                   | 54/27     | Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 3, Frankfurter<br>Straße 2, Frankfurter Straße<br>3C, Frankfurter Straße 4,<br>Frankfurter Straße 3D,<br>Frankfurter Straße 3B,<br>Frankfurter Straße 3A   |
| 3.1.15      | 1100, 004160                                       | 0015     | Wilhelmitor | 1                   | 54/29     | Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 4, Frankfurter<br>Straße 3B, Frankfurter Stra-<br>ße 2, Frankfurter Straße 3,<br>Frankfurter Straße 3D,<br>Frankfurter Straße 3C,<br>Frankfurter Straße 3A |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer   |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |  |
| 3.1.16      | 1100, 004160                                       | 0025     | Wilhelmitor | 1                   | 54/34     | Frankfurter Straße 5, Frankfurter Straße 3B, Frankfurter Straße 3C, Frankfurter Straße 4, Frankfurter Straße 3A, Frankfurter Straße 3, Frankfurter Straße 2, Frankfurter Straße 3D |
| 3.1.17      | 1100, 004160                                       | 0027     | Wilhelmitor | 1                   | 54/38     | Frankfurter Straße 3, Frankfurter Straße 4, Frankfurter Straße 2, Frankfurter Straße 3D, Frankfurter Straße 5, Frankfurter Straße 3C, Frankfurter Straße 3A, Frankfurter Straße 3B |
| 3.1.18      | 1100, 004160                                       | 0039     | Wilhelmitor | 1                   | 54/40     | Frankfurter Straße 2, Frankfurter Straße 5, Frankfurter Straße 3A, Frankfurter Straße 3, Frankfurter Straße 3C, Frankfurter Straße 3D, Frankfurter Straße 4, Frankfurter Straße 3B |
| 3.1.19      | 1100, 027087                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 54/48     | Am Alten Bahnhof   |
| 3.1.20      | 1100, 027087                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 54/49     | Am Alten Bahnhof   |
| 3.1.21      | 1100, 004160                                       | 0039     | Wilhelmitor | 1                   | 54/51     | Frankfurter Straße 2   |
| 3.1.22      | 1302, 023647                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 54/53     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.23      | 1100, 004160                                       | 0030     | Wilhelmitor | 1                   | 54/55     | Frankfurter Straße 2   |
| 3.1.24      | 1302, 023647                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 54/56     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.25      | 1100, 004160                                       | 0031     | Wilhelmitor | 1                   | 54/57     | Frankfurter Straße 2   |
| 3.1.26      | 1301, 023647                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 54/58     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.27      | 1100, 013237                                       | 0117     | Wilhelmitor | 1                   | 54/59     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.28      | 1100, 004160                                       | 0032     | Wilhelmitor | 1                   | 54/60     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.29      | 1100, 004160                                       | 0032     | Wilhelmitor | 1                   | 54/61     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.30      | 1302, 023647                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 54/62     | Am Alten Bahnhof 4B  |
| 3.1.31      | 1100, 004160                                       | 0039     | Wilhelmitor | 1                   | 54/63     | Frankfurter Straße   |
| 3.1.32      | 1100, 027087                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 54/65     | Am Alten Bahnhof   |
| 3.1.33      | 1100, 013237                                       | 0139     | Wilhelmitor | 1                   | 54/66     | Frankfurter Straße   |
| 3.1.34      | 1100, 013237                                       | 0139     | Wilhelmitor | 1                   | 54/67     | Frankfurter Straße   |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer   |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |  |
| 3.1.35      | 1100, 004160                                       | 0037     | Wilhelmitor | 1                   | 55/22     | Frankfurter Straße 3A,<br>Frankfurter Straße 2, Frank-<br>furter Straße 5, Frankfurter<br>Straße 3B, Frankfurter Stra-<br>ße 4, Frankfurter Straße 3D,<br>Frankfurter Straße 3, Frank-<br>furter Straße 3C |
| 3.1.36      | 1100, 027027                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 55/24     | Kramerstraße   |
| 3.1.37      | 1100, 027026                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 55/25     | Kramerstraße   |
| 3.1.38      | 1100, 027027                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 55/26     | Kramerstraße   |
| 3.1.39      | 1100, 004160                                       | 0038     | Wilhelmitor | 1                   | 55/27     | Frankfurter Straße 3, Frank-<br>furter Straße 3D, Frankfurter<br>Straße 3B, Frankfurter Stra-<br>ße 2, Frankfurter Straße 4,<br>Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 3C, Frankfurter<br>Straße 3A |
| 3.1.40      | 1100, 027026                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 55/28     | Kramerstraße   |
| 3.1.41      | 1301, 020454                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 55/29     | Kramerstraße 2B  |
| 3.1.42      | 1100, 004160                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 56/3      | Frankfurter Straße 2, Frank-<br>furter Straße 4, Frankfurter<br>Straße 3, Frankfurter Straße<br>3D, Frankfurter Straße 3B,<br>Frankfurter Straße 3C,<br>Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 3A   |
| 3.1.43      | 1100, 004160                                       | 0022     | Wilhelmitor | 1                   | 56/9      | Frankfurter Straße 5, Frank-<br>furter Straße 3B, Frankfurter<br>Straße 3C, Frankfurter Stra-<br>ße 3, Frankfurter Straße 2,<br>Frankfurter Straße 3D,<br>Frankfurter Straße 4, Frank-<br>furter Straße 3A |
| 3.1.44      | 1100, 004160                                       | 0021     | Wilhelmitor | 1                   | 56/11     | Frankfurter Straße 3A,<br>Frankfurter Straße 2, Frank-<br>furter Straße 3C, Frankfurter<br>Straße 3, Frankfurter Straße<br>5, Frankfurter Straße 3D,<br>Frankfurter Straße 4, Frank-<br>furter Straße 3B   |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer   |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |  |
| 3.1.45      | 1100, 004160                                       | 0005     | Wilhelmitor | 1                   | 57/1      | Frankfurter Straße 5, Frankfurter Straße 3, Frankfurter Straße 3B, Frankfurter Straße 3D, Frankfurter Straße 4, Frankfurter Straße 3A, Frankfurter Straße 2, Frankfurter Straße 3C |
| 3.1.46      | 1100, 006878                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 58/3      | Kramerstraße 5   |
| 3.1.47      | 1100, 006607                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 58/4      | Kramerstraße 4   |
| 3.1.48      | 1100, 027026                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 58/13     | Kramerstraße   |
| 3.1.49      | 1100, 000619                                       | 0014     | Wilhelmitor | 1                   | 58/14     | Kramerstraße   |
| 3.1.50      | 1100, 004284                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 59/4      | Kramerstraße 7   |
| 3.1.51      | 1100, 004285                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 59/5      | Kramerstraße 8, Kramerstraße 9   |
| 3.1.52      | 1100, 004285                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 59/6      | Kramerstraße 9, Kramerstraße 8   |
| 3.1.53      | 1100, 004285                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 59/7      | Kramerstraße 8, Kramerstraße 9   |
| 3.1.54      | 1100, 004285                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 59/8      | Kramerstraße 8, Kramerstraße 9   |
| 3.1.55      | 1100, 004285                                       | 0005     | Wilhelmitor | 1                   | 59/9      | Kramerstraße 9, Kramerstraße 8   |
| 3.1.56      | 1100, 004286                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 59/10     | Kramerstraße 6   |
| 3.1.57      | 1100, 026568                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 60/2      | Kramerstraße 10  |
| 3.1.58      | 1100, 006145                                       | 0024     | Wilhelmitor | 1                   | 60/3      | Am Alten Bahnhof 7, Am Alten Bahnhof 6, Am Alten Bahnhof 5, Kramerstraße 9A  |
| 3.1.59      | 1100, 026568                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 61/3      | Kramerstraße 10  |
| 3.1.60      | 1100, 006145                                       | 0023     | Wilhelmitor | 1                   | 61/4      | Am Alten Bahnhof 6, Am Alten Bahnhof 5, Am Alten Bahnhof 7   |
| 3.1.61      | 1100, 006145                                       | 0013     | Wilhelmitor | 1                   | 63/1      | Am Alten Bahnhof 5, Am Alten Bahnhof 6, Am Alten Bahnhof 7, Kramerstraße 10  |
| 3.1.62      | 1100, 006145                                       | 0005     | Wilhelmitor | 1                   | 63/3      | Am Alten Bahnhof 5, Am Alten Bahnhof 7, Am Alten Bahnhof 6, Kramerstraße 10  |
| 3.1.63      | 1100, 027026                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 63/4      | Kramerstraße   |
| 3.1.64      | 1100, 006145                                       | 0023     | Wilhelmitor | 1                   | 64/4      | Am Alten Bahnhof , Kramerstraße 10   |
| 3.1.65      | 1100, 006145                                       | 0014     | Wilhelmitor | 1                   | 64/6      | Am Alten Bahnhof , Kramerstraße 10   |
| 3.1.66      | 1100, 027025                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 64/7      | Am Alten Bahnhof 6, Am Alten Bahnhof 5, Am Alten Bahnhof 7   |

| Ord. Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |             | Straße, Hausnummer   |
|----------|--|----------|-------------|---------------------|-------------|--|
|          | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück   |  |
| 3.1.67   | 1100, 007360                                       | 0246     | Wilhelmitor | 1                   | 65/1        | Kramerstraße 12  |
| 3.1.68   | 1100, 026568                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 65/4        | Kramerstraße 10  |
| 3.1.69   | 1100, 006145                                       | 0022     | Wilhelmitor | 1                   | 65/5        | Am Alten Bahnhof 7, Am Alten Bahnhof 5, Am Alten Bahnhof 6 |
| 3.1.70   | 1100, 011604                                       | 0104     | Wilhelmitor | 1                   | 66/5        | Ekbertstraße   |
| 3.1.71   | 1100, 011604                                       | 0077     | Wilhelmitor | 1                   | 67/27       | Kramerstraße   |
| 3.1.72   | 1100, 006145                                       | 0013     | Wilhelmitor | 1                   | 75/17       | Am Alten Bahnhof , Kramerstraße 10                         |
| 3.1.73   | 1100, 011604                                       | 0081     | Wilhelmitor | 1                   | 89/9        | Frankfurter Straße   |
| 3.1.74   | 1100, 011604                                       | 0082     | Wilhelmitor | 1                   | 90/1        | Frankfurter Straße   |
| 3.1.75   | 1100, 011604                                       | 0099     | Wilhelmitor | 1                   | 110/7       | Cammannstraße  |
| 3.1.76   | 1100, 011604                                       | 0099     | Wilhelmitor | 1                   | 116/9, tlw. | Frankfurter Platz , Frankfurter Straße                     |
| 3.1.77   | 1100, 009133                                       | 0269     | Wilhelmitor | 1                   | 116/10      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.78   | 1100, 013237                                       | 0138     | Wilhelmitor | 1                   | 116/11      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.79   | 1100, 013237                                       | 0138     | Wilhelmitor | 1                   | 116/12      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.80   | 5101, 090064                                       | 0000     | Wilhelmitor | 1                   | 116/13      | Frankfurter Straße   |
| 3.1.81   | 1100, 011604                                       | 0104     | Wilhelmitor | 1                   | 118/3       | Ekbertstraße   |
| 3.1.82   | 1100, 009133                                       | 0331     | Wilhelmitor | 4                   | 1/22        | Ekbertstraße   |
| 3.1.83   | 1100, 025400                                       | 0015     | Wilhelmitor | 4                   | 1/23        | Am Alten Bahnhof 11  |
| 3.1.84   | 1100, 020435                                       | 0002     | Wilhelmitor | 4                   | 4/16        | Ekbertstraße 14A   |
| 3.1.85   | 1100, 009133                                       | 0284     | Wilhelmitor | 4                   | 4/17        | Ekbertstraße 14  |
| 3.1.86   | 1100, 006560                                       | 0003     | Wilhelmitor | 4                   | 4/19        | Ekbertstraße 14  |
| 3.1.87   | 1100, 011604                                       | 0099     | Innenstadt  | 3                   | 591/2       |  |

### Teilbereich 3.2 (Juliusstraße Ost / Wilmerdingstraße)

|        |              |      |             |   |               |                      |
|--------|--------------|------|-------------|---|---------------|----------------------|
| 3.2.1  | 1100, 012044 | 0146 | Hohetor     | 1 | 5/4           | Goslarsche Straße 93 |
| 3.2.2  | 1100, 026194 | 0001 | Hohetor     | 1 | 5/6           | Am Hohen Tore 4A     |
| 3.2.3  | 1100, 009231 | 0149 | Hohetor     | 1 | 129/4         | Broitzemer Straße    |
| 3.2.4  | 1100, 009231 | 0147 | Hohetor     | 1 | 129/5, tlw.   | Broitzemer Straße    |
| 3.2.5  | 1100, 009231 | 0089 | Hohetor     | 1 | 170/129, tlw. | Broitzemer Straße    |
| 3.2.6  | 1301, 025014 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/3           | Wilhelmitorufer 1    |
| 3.2.7  | 1100, 009231 | 0150 | Wilhelmitor | 1 | 1/4           | Broitzemer Straße    |
| 3.2.8  | 1301, 025014 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/5           | Wilhelmitorufer 1    |
| 3.2.9  | 1301, 025014 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/6           | Wilhelmitorufer 2    |
| 3.2.10 | 1301, 025324 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/7           | Wilhelmitorufer 3    |
| 3.2.11 | 1301, 025110 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/8           | Wilhelmitorufer 4    |
| 3.2.12 | 1301, 025110 | 0001 | Wilhelmitor | 1 | 1/9           | Wilhelmitorufer 5    |

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |           | Straße, Hausnummer   |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|-----------|--|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück |  |
| 3.2.13      | 1301, 025179                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 1/10      | Juliusstraße 1, Juliusstraße 1B, Juliusstraße 1A, Juliusstraße 1D, Juliusstraße 1C |
| 3.2.14      | 1100, 024749                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 1/11      | Juliusstraße 2   |
| 3.2.15      | 1100, 024750                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 1/12      | Juliusstraße 2B, Juliusstraße 2A   |
| 3.2.16      | 1100, 024751                                       | 0004     | Wilhelmitor | 1                   | 1/14      | Juliusstraße 2B  |
| 3.2.17      | 1100, 024750                                       | 0003     | Wilhelmitor | 1                   | 5/5       | Juliusstraße   |
| 3.2.18      | 1100, 011604                                       | 0038     | Wilhelmitor | 1                   | 37/40     | Wilmerdingstraße   |
| 3.2.19      | 1301, 020517                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/2      | Sophienstraße 32   |
| 3.2.20      | 1301, 017958                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/3      | Wilmerdingstraße 10  |
| 3.2.21      | 1100, 002496                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/6      | Wilmerdingstraße 6   |
| 3.2.22      | 1301, 013851                                       | 0002     | Wilhelmitor | 1                   | 40/11     | Wilmerdingstraße 4   |
| 3.2.23      | 1301, 020195                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/13     | Wilmerdingstraße 13  |
| 3.2.24      | 1100, 006812                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/17     | Wilmerdingstraße 11  |
| 3.2.25      | 1301, 019670                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/20     | Wilmerdingstraße 1   |
| 3.2.26      | 1301, 022843                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/21     | Sophienstraße 31   |
| 3.2.27      | 1100, 006875                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/22     | Wilmerdingstraße 2   |
| 3.2.28      | 1301, 017093                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/23     | Wilmerdingstraße 3   |
| 3.2.29      | 1100, 004315                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/24     | Wilmerdingstraße 5   |
| 3.2.30      | 1100, 006843                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/25     | Wilmerdingstraße 7   |
| 3.2.31      | 1301, 022125                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/28     | Wilmerdingstraße 12  |
| 3.2.32      | 1100, 008226                                       | 0001     | Wilhelmitor | 1                   | 40/29     | Wilmerdingstraße 14  |

### Bereich 3.3 (Sidonienstraße / Goslarsche Straße Ost)

|        |              |      |         |   |      |                      |
|--------|--------------|------|---------|---|------|----------------------|
| 3.3.1  | 1100, 003424 | 0001 | Hohetor | 1 | 6/8  | Sidonienstraße 2     |
| 3.3.2  | 1100, 002492 | 0001 | Hohetor | 1 | 6/9  | Sidonienstraße 2A    |
| 3.3.3  | 1100, 002738 | 0001 | Hohetor | 1 | 6/10 | Sidonienstraße 1     |
| 3.3.4  | 1100, 009231 | 0054 | Hohetor | 1 | 6/11 | Sidonienstraße       |
| 3.3.5  | 1301, 019858 | 0001 | Hohetor | 1 | 7/2  | Sidonienstraße 6     |
| 3.3.6  | 1301, 019744 | 0001 | Hohetor | 1 | 7/5  | Goslarsche Straße 92 |
| 3.3.7  | 1301, 015446 | 0001 | Hohetor | 1 | 7/6  | Sidonienstraße 7     |
| 3.3.8  | 1301, 023271 | 0001 | Hohetor | 1 | 7/7  | Sidonienstraße 5     |
| 3.3.9  | 1301, 019744 | 0001 | Hohetor | 1 | 7/9  | Goslarsche Straße 92 |
| 3.3.10 | 1100, 006546 | 0002 | Hohetor | 1 | 7/10 | Sidonienstraße 4     |

### Teilbereich 4 (Ringgleis Nord)

|     |              |      |             |   |        |                        |
|-----|--------------|------|-------------|---|--------|------------------------|
| 4.1 | 1100, 011404 | 0284 | Altpetritor | 1 | 104/42 | Kälberwiese , Triftweg |
|-----|--------------|------|-------------|---|--------|------------------------|

| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |              | Straße, Hausnummer                                    |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|--------------|---|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück    |   |
| 4.2         | 1100, 006197                                       | 0006     | Altpetritor | 1                   | 104/43       | Kälberwiese   |
| 4.3         | 1100, 027101                                       | 0003     | Altpetritor | 1                   | 104/44       | Spatzenstieg 21                                       |
| 4.4         | 1100, 025915                                       | 0001     | Altpetritor | 1                   | 117/104      |   |
| 4.5         | 1100, 009121                                       | 0224     | Altpetritor | 1                   | 119/18       | Oswald-Berkhan-Straße                                 |
| 4.6         | 1100, 009121                                       | 0223     | Altpetritor | 1                   | 123/12       | Oswald-Berkhan-Straße                                 |
| 4.7         | 1100, 011404                                       | 0279     | Altpetritor | 1                   | 123/13       |   |
| 4.8         | 1100, 009121                                       | 0245     | Altpetritor | 1                   | 132/3        | Kälberwiese   |
| 4.9         | 1100, 009121                                       | 0255     | Altpetritor | 1                   | 137/4, tlw.  | Triftweg  |
| 4.10        | 1100, 008891                                       | 0007     | Altpetritor | 1                   | 148/11       |   |
| 4.11        | 1100, 011404                                       | 0285     | Altpetritor | 1                   | 148/12       | Hildesheimer Straße , Triftweg                        |
| 4.12        | 1100, 008891                                       | 0045     | Altpetritor | 1                   | 149/11       |   |
| 4.13        | 1100, 011404                                       | 0278     | Altpetritor | 1                   | 157/8        |   |
| 4.14        | 1100, 012597                                       | 0261     | Neupetritor | 2                   | 1/4          | Celler Straße   |
| 4.15        | 1100, 012597                                       | 0266     | Neupetritor | 2                   | 1/52         | Celler Straße   |
| 4.16        | 1100, 009135                                       | 0260     | Neupetritor | 2                   | 101/2        | Gartenkamp  |
| 4.17        | 1100, 012597                                       | 0265     | Neupetritor | 2                   | 101/3        | Gartenkamp  |
| 4.18        | 1100, 012597                                       | 0228     | Neupetritor | 2                   | 133/1        | Eichtalstraße 15                                      |
| 4.19        | 1100, 012597                                       | 0262     | Neupetritor | 2                   | 134/1        | Gartenkamp  |
| 4.20        | 1100, 019054                                       | 0002     | Neupetritor | 2                   | 252/2        | Eichtalstraße 15                                      |
| 4.21        | 1100, 012597                                       | 0263     | Neupetritor | 2                   | 252/3        | Gartenkamp  |
| 4.22        | 1100, 012597                                       | 0207     | Neupetritor | 2                   | 268/4        | Eichtalstraße 15                                      |
| 4.23        | 1100, 012597                                       | 0207     | Neupetritor | 2                   | 268/6        | Eichtalstraße 15                                      |
| 4.24        | 1100, 009135                                       | 0218     | Neupetritor | 2                   | 268/11, tlw. | Juteweg   |
| 4.25        | 1100, 012597                                       | 0267     | Neupetritor | 2                   | 269/9, tlw.  | Varrentrappstraße                                     |
| 4.26        | 1100, 014214                                       | 0121     | Neupetritor | 2                   | 271/13, tlw. | Celler Straße   |
| 4.27        | 1100, 012597                                       | 0259     | Neupetritor | 2                   | 272/7, tlw.  | Eichtal   |
| 4.28        | 1100, 012597                                       | 0258     | Neupetritor | 2                   | 273/1, tlw.  | Juteweg   |
| 4.29        | 1100, 004531                                       | 0004     | Neupetritor | 3                   | 40/3         | Ernst-Amme-Straße 20                                  |
| 4.30        | 1100, 004553                                       | 0003     | Neupetritor | 3                   | 40/4         | Celler Straße<br>(ehem. Flurst. 40/2 u. 230/4)        |
| 4.31        | 1100, 004553                                       | 0003     | Neupetritor | 3                   | 40/5         | Ernst-Amme-Straße 21<br>(ehem. Flurst. 40/2 u. 230/4) |
| 4.32        | 1100, 005124                                       | 0004     | Neupetritor | 3                   | 41/8         | Julius-Konegen-Straße 21                              |
| 4.33        | 1100, 004887                                       | 0001     | Neupetritor | 3                   | 41/9         | Julius-Konegen-Straße 20                              |
| 4.34        | 1100, 012597                                       | 0231     | Neupetritor | 3                   | 153/1        |   |
| 4.35        | 1100, 005116                                       | 0007     | Neupetritor | 3                   | 183/1        |   |
| 4.36        | 1100, 005116                                       | 0007     | Neupetritor | 3                   | 183/2        |   |
| 4.37        | 1100, 012597                                       | 0264     | Neupetritor | 3                   | 191/5        |   |
| 4.38        | 1100, 009135                                       | 0081     | Neupetritor | 3                   | 198/8, tlw.  | Hildesheimer Straße                                   |
| 4.39        | 1100, 009135                                       | 0119     | Neupetritor | 3                   | 199/4, tlw.  | Ernst-Amme-Straße                                     |



| Ord.<br>Nr. | Grundbuchbezeichnung<br>Grundbuch von Braunschweig |          | Gemarkung   | Katasterbezeichnung |            | Straße, Hausnummer                                    |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------|------------|---|
|             | Buch.-Art, Blatt                                   | lfd. Nr. |             | Flur                | Flurstück  |   |
| 4.40        | 1100, 012597                                       | 0175     | Neupetritor | 3                   | 211/7      |   |
| 4.41        | 1100, 026191                                       | 0009     | Neupetritor | 3                   | 230/3      | Celler Straße 38                                      |
| 4.42        | 1100, 005124                                       | 0004     | Neupetritor | 3                   | 230/6      | Julius-Konegen-Straße 21                              |
| 4.43        | 1100, 004531                                       | 0004     | Neupetritor | 3                   | 230/7      | Ernst-Amme-Straße 20                                  |
| 4.44        | 1100, 004553                                       | 0003     | Neupetritor | 3                   | 230/8      | Ernst-Amme-Straße 21                                  |
| 4.45        | 1100, 012597                                       | 0268     | Neupetritor | 3                   | 230/15     | Ernst-Amme-Straße 21<br>(ehem. Flurst. 40/2 u. 230/4) |
| 4.46        | 1100, 012597                                       | 0268     | Neupetritor | 3                   | 230/16     | Ernst-Amme-Straße 21<br>(ehem. Flurst. 40/2 u. 230/4) |
| 4.47        | 1100, 012597                                       | 0268     | Neupetritor | 3                   | 230/17     | Celler Straße (ehem. 230/4)                           |
| 4.48        | 1100, 012597                                       | 0248     | Neupetritor | 3                   | 231/2      | Werksteig   |
| 4.49        | 1100, 009135                                       | 0227     | Neupetritor | 3                   | 231/88     | Werksteig   |
| 4.50        | 1100, 006058                                       | 0005     | Hohetor     | 2                   | 3/16       | Maienstraße 5   |
| 4.51        | 1100, 014110                                       | 0002     | Hohetor     | 2                   | 3/17       | Maienstraße 3   |
| 4.52        | 1100, 005601                                       | 0005     | Hohetor     | 2                   | 3/18       | Maienstraße 2   |
| 4.53        | 1100, 004198                                       | 0004     | Hohetor     | 2                   | 3/20       | Maienstraße 4   |
| 4.54        | 1301, 025654                                       | 0001     | Hohetor     | 2                   | 3/21       | Maienstraße 6   |
| 4.55        | 1100, 005797                                       | 0002     | Hohetor     | 2                   | 4/12       | Maienstraße 1   |
| 4.56        | 1100, 012044                                       | 0176     | Hohetor     | 2                   | 4/20       |   |
| 4.57        | 1100, 009230                                       | 0084     | Hohetor     | 2                   | 4/21, tlw. | Maienstraße   |
| 4.58        | 1100, 005797                                       | 0001     | Hohetor     | 2                   | 117/3      | Maienstraße 1   |
| 4.59        | 1100, 005797                                       | 0001     | Hohetor     | 2                   | 118/3      | Maienstraße 1   |

(3) Die räumliche Abgrenzung dieser Teilaufhebungssatzung ist durch eine Karte im Maßstab 1:7500 dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz, Abteilung Stadtplanung, Stelle Stadterneuerung, ausliegt. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Der rechtsverbindliche Geltungsbereich ergibt sich aus Absatz 2.

## § 2

Diese Teilaufhebungssatzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig in Kraft.

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Markurth

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **I Bekanntmachung (§ 143 BauGB)**

Die vorstehende Satzung über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt Braunschweig wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

### **II Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften (§ 215 Abs. 1 BauGB)**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften bei der Aufstellung der Satzung dann unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Braunschweig geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften begründen soll, ist darzulegen.

### **III Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften (§§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB)**

Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB über die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen sowie über Sanierungsträger und andere Beauftragte sind weiterhin anzuwenden.

### **IV Wirksamwerden der Satzung (§ 143 BauGB)**

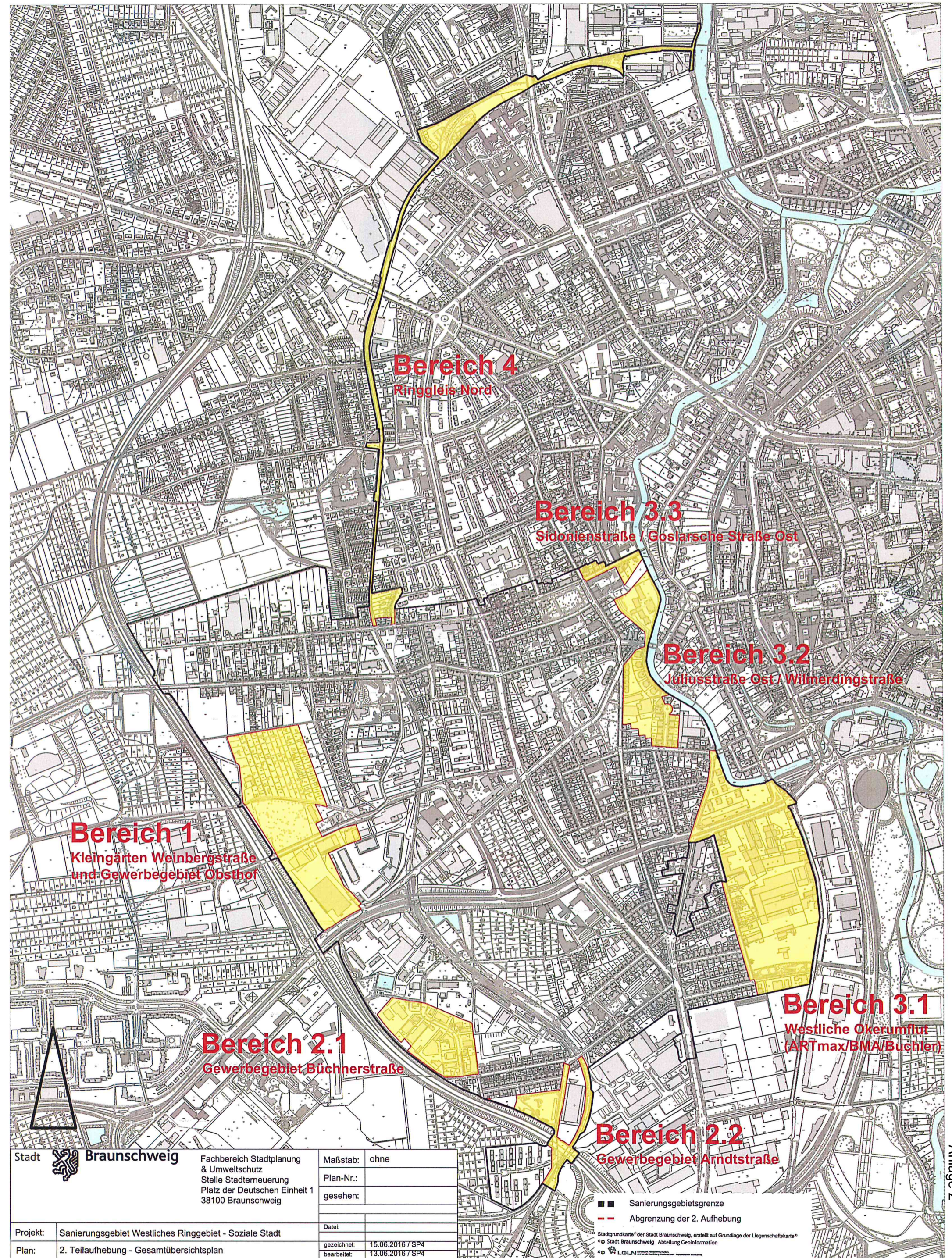
Die vorstehende Satzung einschließlich der Karte mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs kann ab sofort beim [Referat Bauordnung, Beratungsstelle Planen-Bauen-Umwelt, Langer Hof 8, 5. Stock, Zimmer 503, während der Publikumszeiten, montags, dienstags und freitags, 8:30 bis 13:00 Uhr, donnerstags 8:30 – 18:00 Uhr von jedermann eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die vorstehende Satzung rechtsverbindlich.

Braunschweig, den ...

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Markurth



**Bereich 1**  
Kleingärten Weinbergstraße  
und Gewerbegebiet Obsthof

**Bereich 2.1**  
Gewerbegebiet Büchnerstraße

**Bereich 2.2**  
Gewerbegebiet Arndtstraße

**Bereich 3.1**  
Westliche Okerumflut  
(ARTmax/BMA/Büchler)

**Bereich 3.2**  
Juliusstraße Ost / Wilmerdingstraße

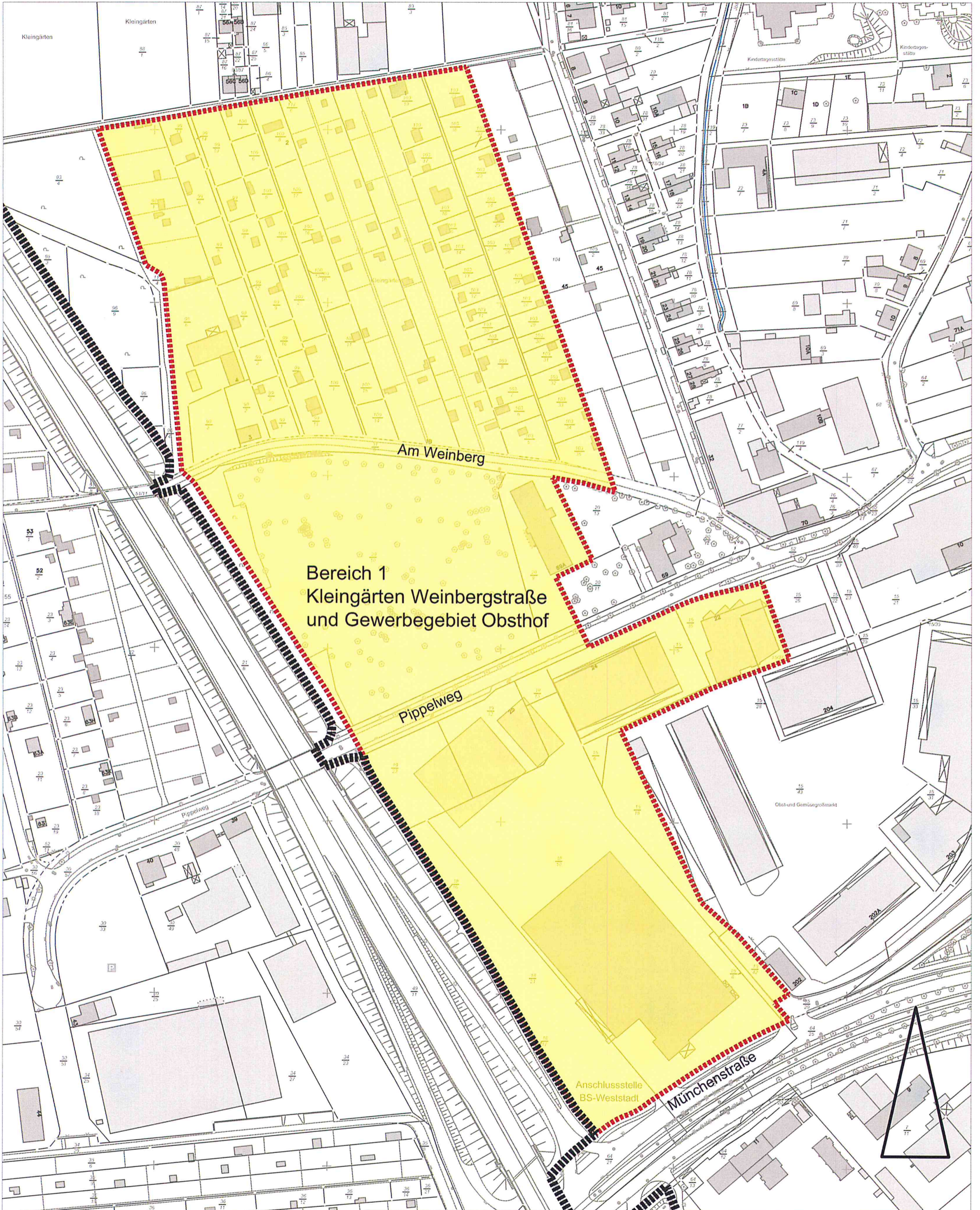
**Bereich 3.3**  
Sidonienstraße / Goslarsche Straße Ost

**Bereich 4**  
Ringgleis Nord

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| Stadt  Braunschweig | Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz<br>Stelle Stadterneuerung<br>Platz der Deutschen Einheit 1<br>38100 Braunschweig | Maßstab: ohne         |
| Projekt: Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt  | gezeichnet: 15.06.2016 / SP4   | Plan-Nr.:<br>gesehen: |
| Plan: 2. Teilaufhebung - Gesamtübersichtsplan  | bearbeitet: 13.06.2016 / SP4   | Datei:                |

- Sanierungsgebietsgrenze
- - Abgrenzung der 2. Aufhebung

Stadtgrundkarte<sup>®</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>®</sup>  
© Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
LGLN



Bereich 1  
Kleingärten Weinbergstraße  
und Gewerbegebiet Obsthof

- Sanierungsgebietsgrenze
- Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 1

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

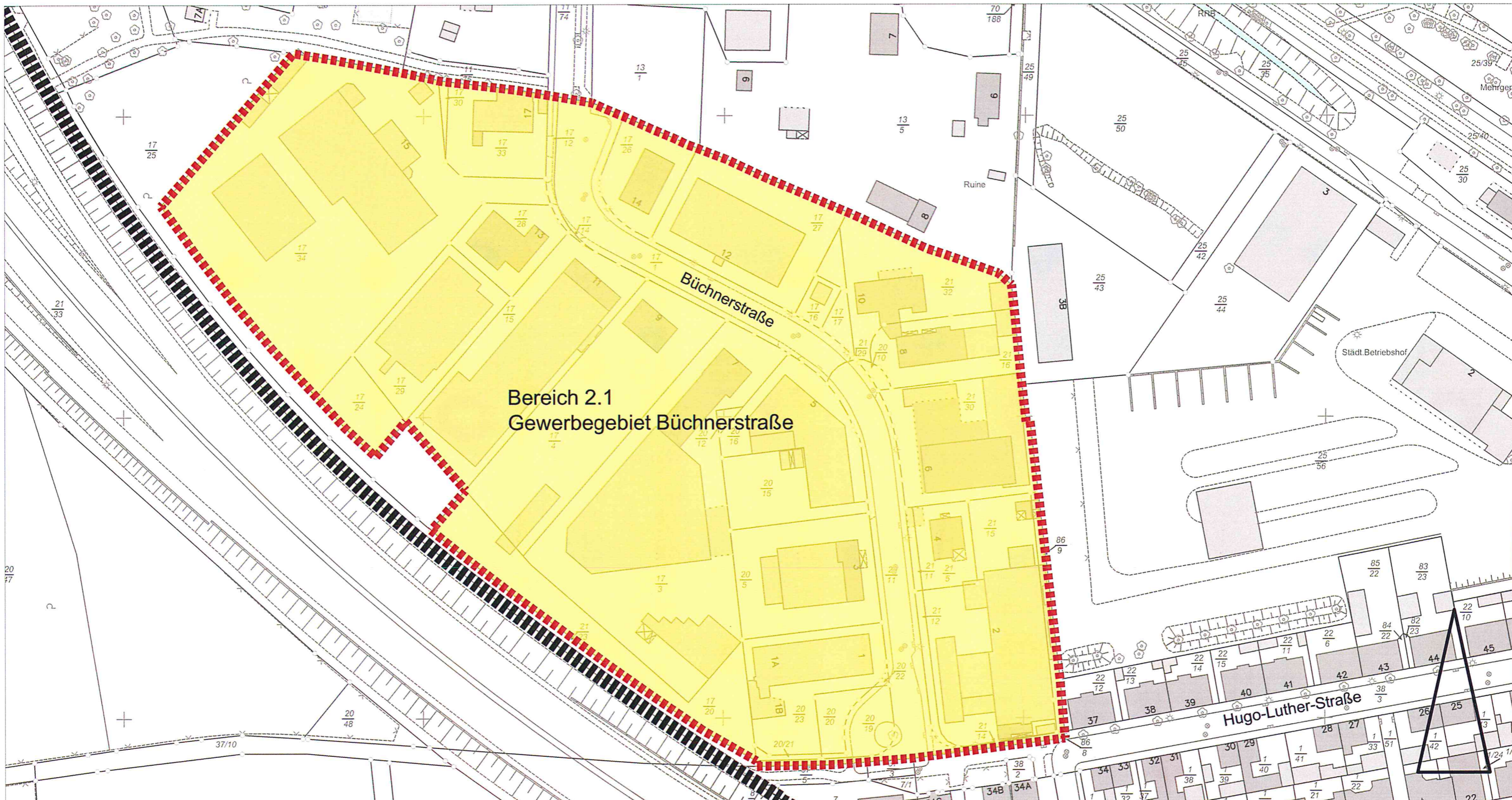
<sup>2)</sup> © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Reproduktion Braunschweig

Stadt  Braunschweig

Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz  
 Stelle Stadterneuerung  
 Platz der Deutschen Einheit 7  
 38100 Braunschweig

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Maßstab:    | ohne             |
| Plan-Nr.:   |                  |
| gesehen:    |                  |
| Datei:      |                  |
| gezeichnet: | 15.06.2016 / SP4 |
| bearbeitet: | 13.06.2016 / SP4 |

|          |  |
|----------|--|
| Projekt: | Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt |
| Plan:    | 2. Teilaufhebung - Bereich 1                           |



Bereich 2.1  
Gewerbegebiet Büchnerstraße

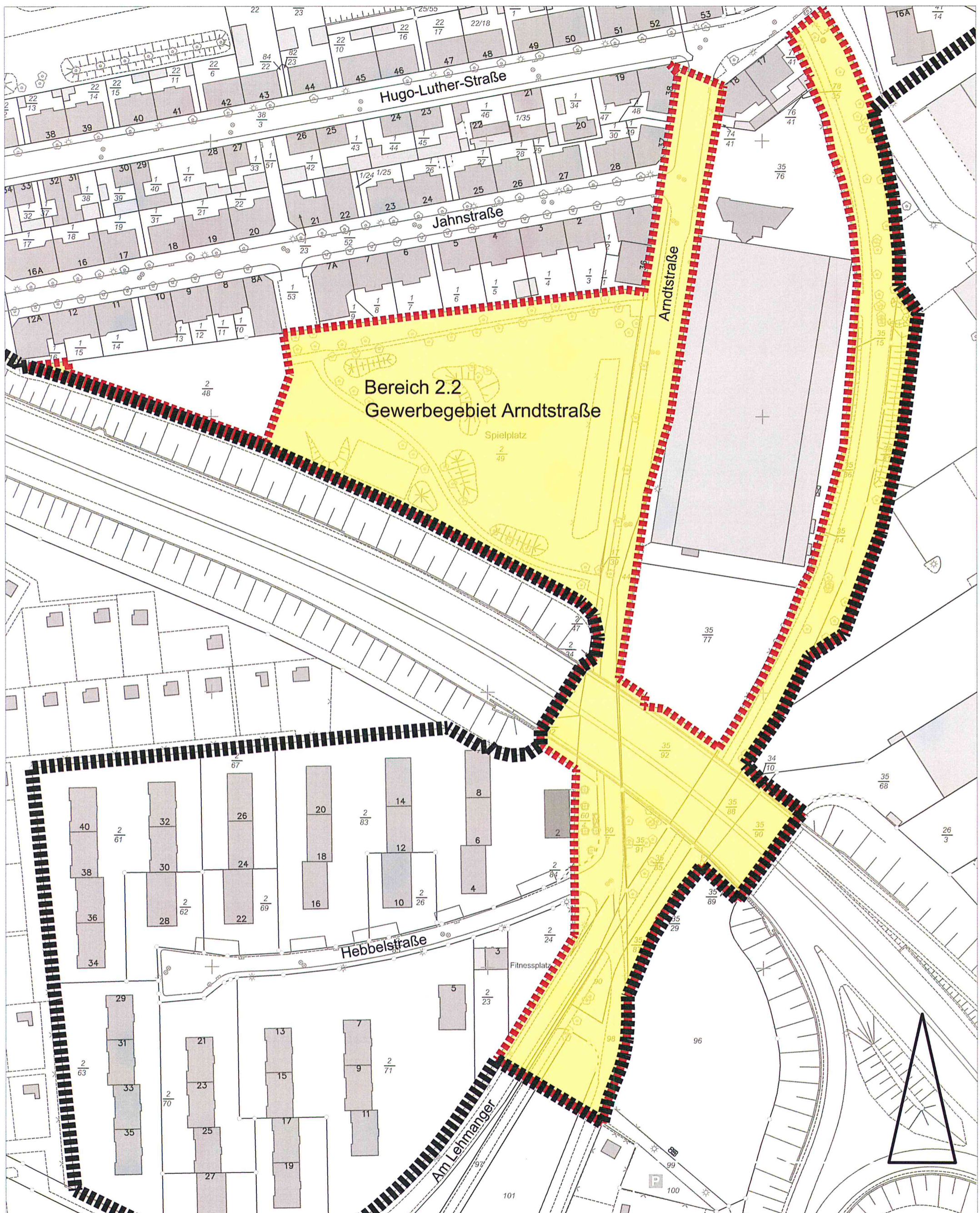
Büchnerstraße

Hugo-Luther-Straße

- Sanierungsgebietsgrenze
- - - - Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 2.1

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
 1) © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
 2) © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| Stadt  Braunschweig |        | Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz<br>Stelle Stadterneuerung<br>Platz der Deutschen Einheit 1<br>38100 Braunschweig | Maßstab: ohne<br>Plan-Nr.:<br>gesehen:                       |
| Projekt: Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt<br>Plan: 2. Teilaufhebung - Bereich 2.1  | Datei: |  | gezeichnet: 15.06.2016 / SP4<br>bearbeitet: 13.06.2016 / SP4 |



- Sanierungsgebietsgrenze
- Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 2.2

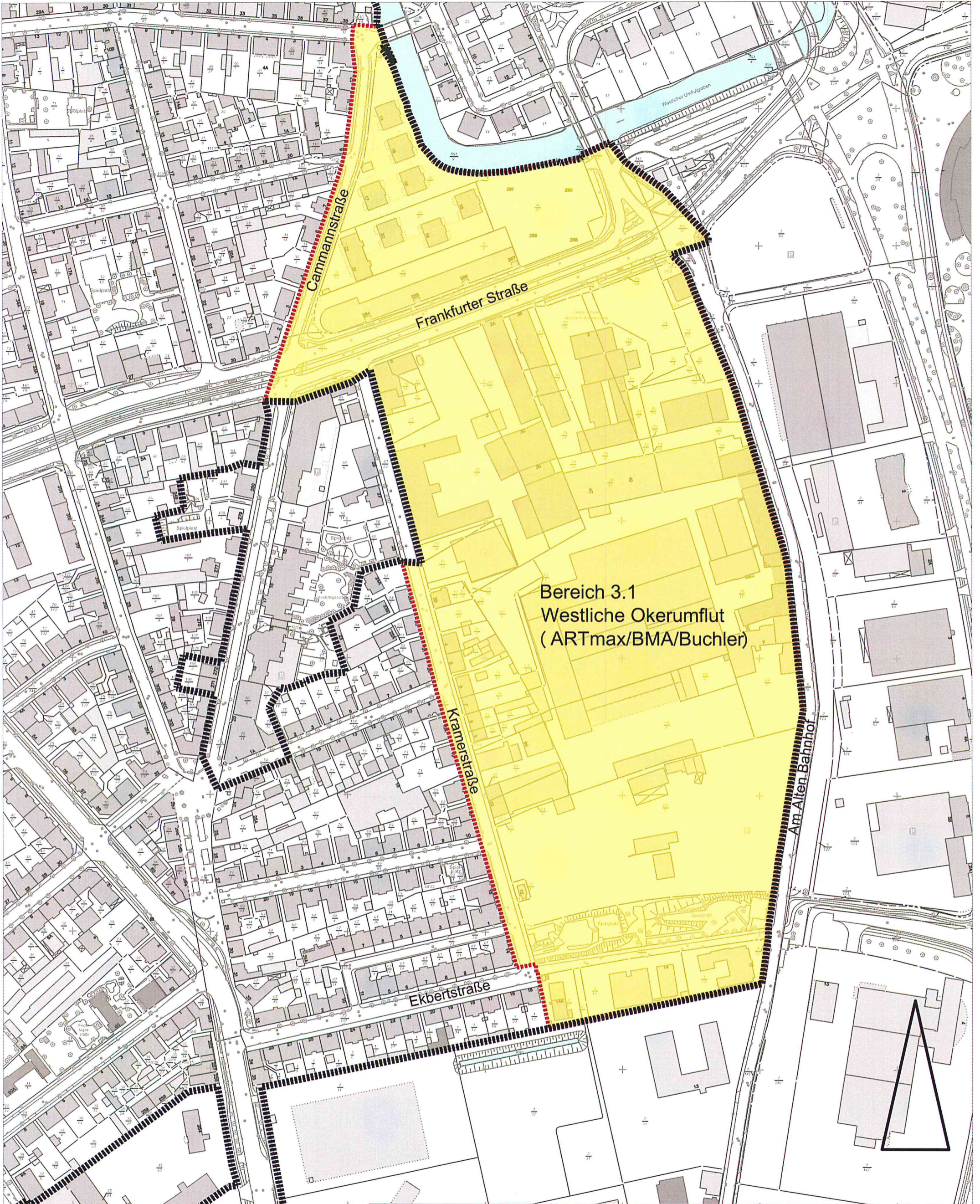
Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
<sup>2)</sup> © LGLN Landrat für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen Apponitzstr. Braunschweig



Stadt **Braunschweig** Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz  
 Stelle Stadterneuerung  
 Platz der Deutschen Einheit 1  
 38100 Braunschweig

Projekt: Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt  
 Plan: 2. Teilaufhebung - Bereich 2.2

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Maßstab:    | ohne             |
| Plan-Nr.:   |                  |
| gesehen:    |                  |
| Datei:      |                  |
| gezeichnet: | 15.06.2016 / SP4 |
| bearbeitet: | 13.06.2016 / SP4 |



Bereich 3.1  
Westliche Okerumflut  
(ARTmax/BMA/Buchler)

■■■■ Sanierungsgebietsgrenze  
- - - - Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 3.1

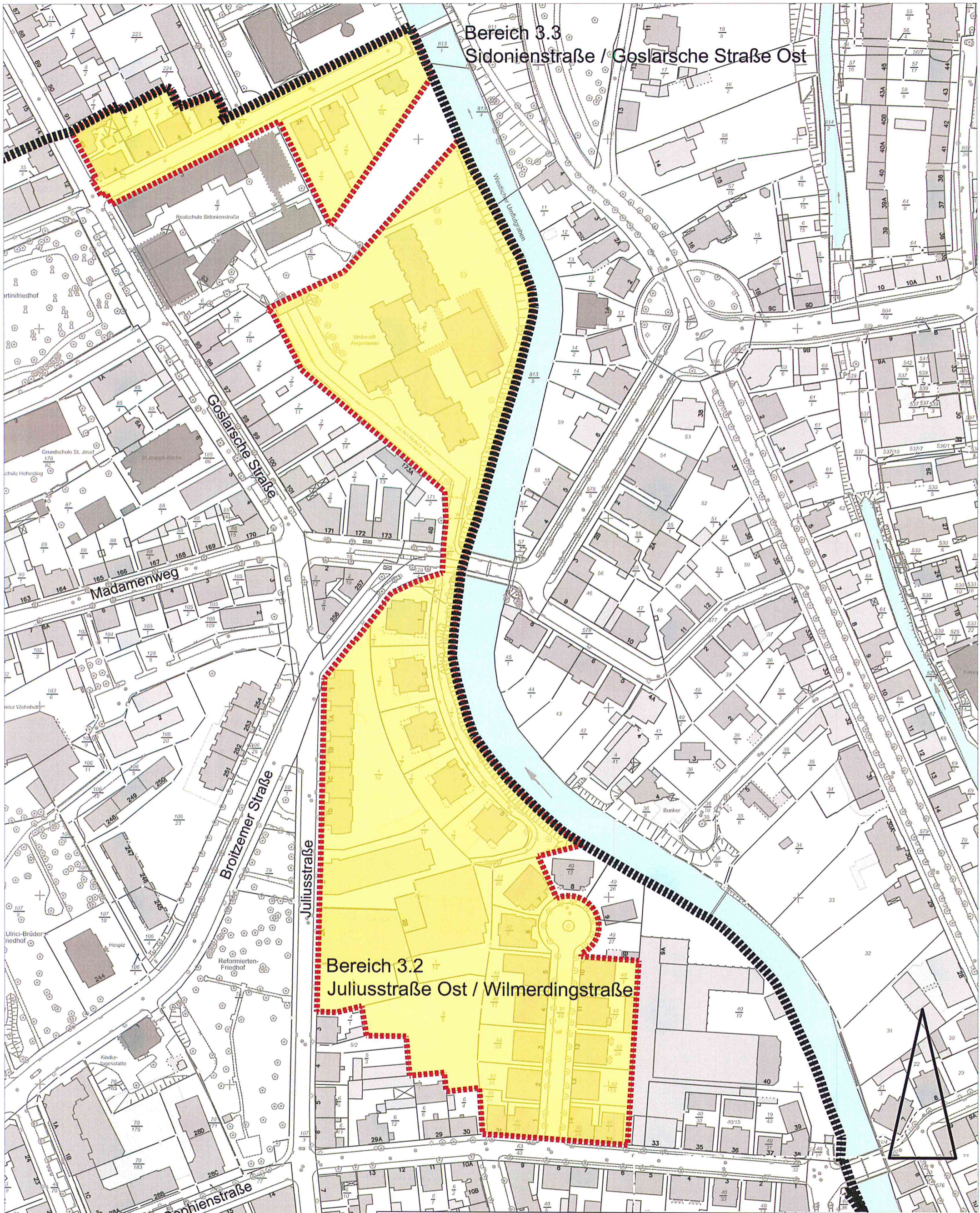
Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

<sup>2)</sup> © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig

|   |  |  |
|---|--|--|
| Stadt  <b>Braunschweig</b><br>Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz<br>Stelle Stadterneuerung<br>Platz der Deutschen Einheit 1<br>38100 Braunschweig |  | Maßstab: ohne<br>Plan-Nr.:<br>gesehen:<br>Datei:<br>gezeichnet: 15.06.2016 / SP4<br>bearbeitet: 13.06.2016 / SP4 |
| Projekt: Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt<br>Plan: 2. Teilaufhebung - Bereich 3.1   |  |  |

Bereich 3.3  
Sidonienstraße / Goslarsche Straße Ost

Bereich 3.2  
Juliusstraße Ost / Wilmerdingstraße



- Sanierungsgebietsgrenze
- - - Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 3.2 / 3.3

Stadt  Braunschweig

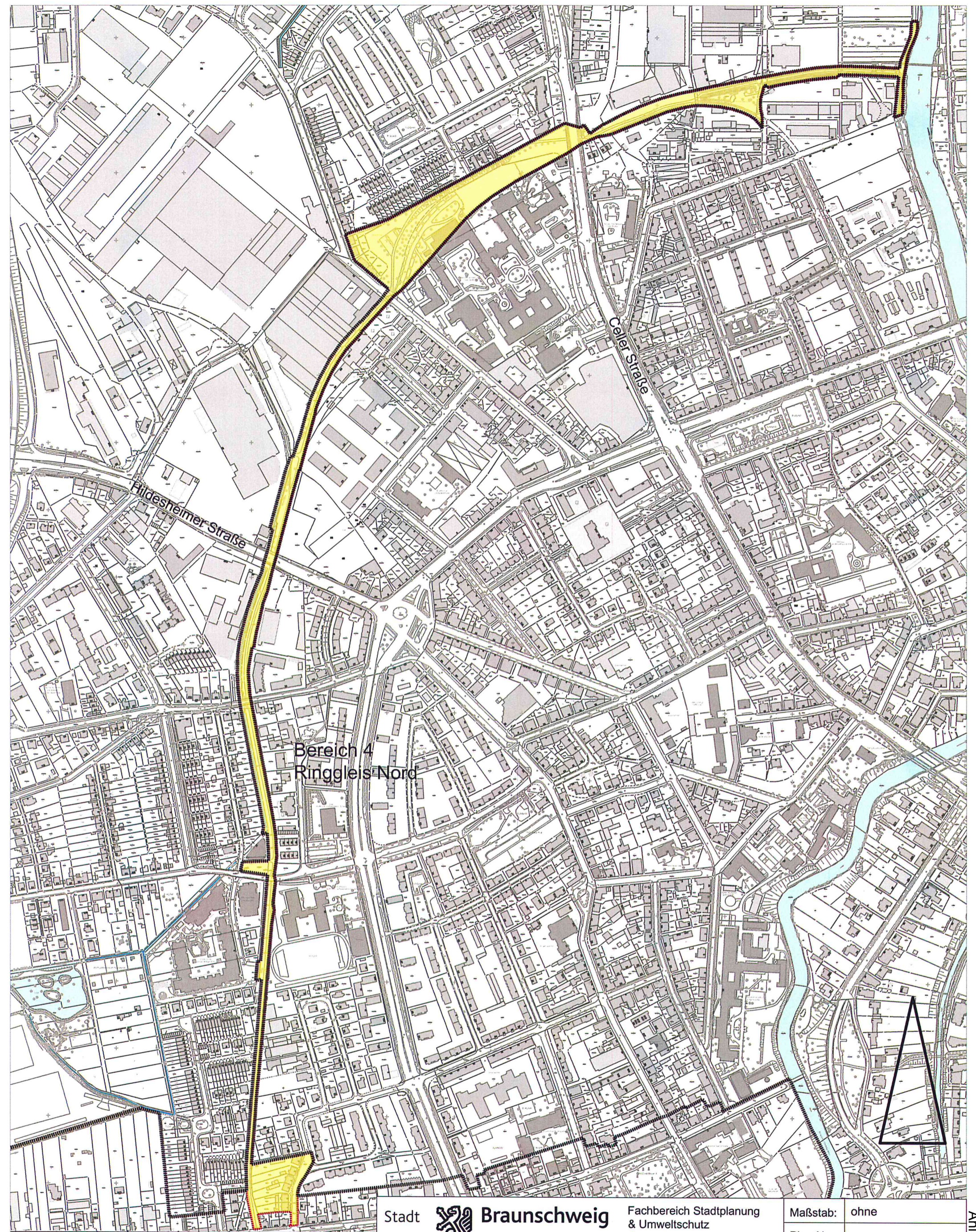
Fachbereich Stadtplanung  
& Umweltschutz  
Stelle Stadterneuerung  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Maßstab:    | ohne             |
| Plan-Nr.:   |                  |
| gesehen:    |                  |
| Datei:      |                  |
| gezeichnet: | 15.06.2016 / SP4 |
| bearbeitet: | 13.06.2016 / SP4 |

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
<sup>1)</sup> © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
<sup>2)</sup> © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig

|          |  |
|----------|--|
| Projekt: | Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt |
| Plan:    | 2. Teilaufhebung - Bereich 3.2 / 3.3                   |





■■■ Sanierungsgebietsgrenze  
 - - - Abgrenzung der 2. Aufhebung - Bereich 4

Stadtgrundkarte<sup>1)</sup> der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte<sup>2)</sup>  
 1) © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation  
 2) © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Aggravation Braunschweig



Stadt Braunschweig  
 Fachbereich Stadtplanung & Umweltschutz  
 Stelle Stadterneuerung  
 Platz der Deutschen Einheit 1  
 38100 Braunschweig

Projekt: Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt  
 Plan: 2. Teilaufhebung - Bereich 4

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Maßstab:    | ohne             |
| Plan-Nr.:   |                  |
| gesehen:    |                  |
| Datei:      |                  |
| gezeichnet: | 15.06.2016 / SP4 |
| bearbeitet: | 13.06.2016 / SP4 |