

Vorbereitende Planungen / Beteiligung und Management	Gesamtkosten	davon Finanzierung Private und Dritte	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung	Städtischer Anteil gesamt
<p>1.690.000 €</p> <p>40.000 €</p> <p>30.000 €</p> <p>1.620.000 €</p> <p>570.000 €</p> <p><i>Integrierte Gesamtplanung / Städtebauliche Rahmenplanungen / Fachplanungen / Städtebauliche Einzelgutachten / Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung / Management der Gesamtmaßnahme</i></p> <p>Exemplarische Maßnahmen: Integriertes Handlungskonzept Städtebauliches und freiraumplanerisches Rahmenkonzept (incl. Farbkonzept) Konzept Spielplätze / Freizeitbereiche Konzept Barrierefreiheit / Behindertengerechtigkeit / Inklusion Konzept Sicherheit und Beleuchtung / städtebauliche Kriminalprävention Konzept Integration Konzept Gender-Mainstreaming Konzept: Verbindung "Hochspannungspark" - Ringgleis-Weg Beteiligung Bewohner und lokaler Akteure / Planungswerkstätten Quartiersbudget (Verfügungsfonds) Quartiersmanagement</p>					
Weiterentwicklung und Ausbau sozialer Aktivitäten und der sozialen und kulturellen Infrastruktur	Gesamtkosten	davon Finanzierung Private und Dritte	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung	Städtischer Anteil gesamt
<p>2.800.000 €</p> <p>160.000 €</p> <p>200.000 €</p> <p>2.440.000 €</p> <p>1.013.333 €</p> <p><i>Maßnahmen der sozialen und bildungsbezogenen Infrastruktur</i></p> <p>Exemplarische Maßnahmen: Kulturpunkt West und KTK (Gebäude und Umfeld) - Campus Donauviertel Erweiterung Nachbarschaftstreff / Neubau Quartierszentrum</p>					

Bedarfs- und zielgruppengerechter Umbau des Wohnbestandes. Qualifizierung des Wohnumfeldes und Differenzierung nach Nutzern	Gesamtkosten 13.580.000 €	davon Finanzierung Private und Dritte 7.124.000 €	davon Stadt (keine Förderung) 130.000 €	Städtebauförderung 6.326.000 €	Städtischer Anteil gesamt 2.238.667 €
<p><i>Anpassung und Umbau von Wohnungsgrundrissen / Teilmodernisierungen, Herstellung von Barrierefreiheit / Außengestaltung (Gärten, Terrassen) / Aufwertung des Wohnumfeldes und von Grün- und Freiflächen / Verbesserung der Qualität von sozialräumlichen Kommunikationspunkten / Sozialplanung</i></p> <p>Exemplarische Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pilotprojekt An den Gärtnerhöfen "Hochspannungspark" (incl. verbesserte Querung Donaustraße) Quartierspark "Am Queckenberg" Spiel- und Freizeitbereich "Möhlkamp" Jugendplatz "Lahnstraße" Aufwertung von Aufenthaltszonen (incl. Beleuchtung, Möblierung etc.) Anlage von wohnungsnahen Mietergärten / Selbstnutzerflächen Aufwertung und Erweiterung Sport- und Spielbereiche im Wohnumfeld 					

Verbesserung der Vernetzung des Quartiers durch Abbau von städtebaulichen Barrieren /Aufwertung des öffentlichen Raums und Erhöhung der Verkehrssicherheit	Gesamtkosten	davon Finanzierung Private und Dritte	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung	Städtischer Anteil gesamt
<p>Aufwertung, Umgestaltung und Neuanlage von öffentlichen Räumen / Verbesserung von Vernetzung und Anbindung des Quartiers / Funktionale und gestalterische Aufwertung von Quartierseingängen / Verbesserung der Querungssituationen Donaustraße durch Abbau von Barrieren / Verbesserte Anbindung an das Isarviertel / Verbesserung des Erreichbarkeit GS Altmühlstraße für Schulkinder / Umgestaltung von Quartiersstraßen / Aufwertung bestehender (fußläufiger) Wegebeziehungen / Anlage neuer (fußläufiger) Wegebeziehungen</p> <p>Exemplarische Maßnahmen: Umbau und Aufwertung Donauknoten (incl. Querungsverbesserungen) Umgestaltung Am Lehmanger, Teilbereich Ost Wegeverbindung Im Wasserkamp - Donaustraße Wegeverbindung Am Queckenberg - Möhlkamp - "Hochspannungspark" Wegeverbindung Am Queckenberg - Ludwig-Winter-Straße</p>	8.195.000 €	2.865.000 €	1.113.750 €	4.216.250 €	2.519.167 €
Freilegung von Grundstücken für quartiersbezogene Nachverwertungen	Gesamtkosten	davon Finanzierung Private und Dritte	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung	Städtischer Anteil gesamt
<p>Städtebauliche Neuordnung / Freilegung und Aktivierung von Grundstücken</p> <p>Exemplarische Maßnahmen: Abbruch Parkpalette Queckenberg Abbruch Garagen Queckenberg Freilegung Potenzialfläche Wohnungsbau Teilbereich zw. Am Queckenberg - Ludwig-Winter-Straße Aktivierung von Brachflächen für bedarfsorientierte Nachnutzungen</p>	650.000 €	25.000 €	0 €	625.000 €	208.333 €
Sonstiges	Gesamtkosten	davon Finanzierung Private und Dritte	davon Stadt (keine Förderung)	Städtebauförderung	Städtischer Anteil gesamt
<p>Grunderwerb</p>	20.000 €	0 €	0 €	20.000 €	6.667 €
Summe	26.935.000 €	10.214.000 €	1.473.750 €	15.247.250 €	6.556.167 €