

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

Greifswaldstraße - Nord

ME 56

Planzeichenerklärung, 07. Januar 2015, § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

①,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


Bauweise


o offene Bauweise


 Baugrenze

Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

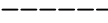
Maßnahmen für Natur und Landschaft

 Erhaltung einzelner Bäume

 Fläche für die Anpflanzung und Erhaltung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung


Hinweise


z.B. ① ② Hinweis auf textliche Festsetzung
s.t.F. VI

 3,0 Maßangaben

Bestandsangaben

 Wohngebäude


 Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschoszahl

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

74,0
73,5 Höhenangaben über NN

 Böschung