

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift


Otto-von-Guericke-Straße

WI 105

Planzeichenerklärung, Stand: 25. August 2014, § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele


Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiet
-  Zweckbestimmung
großflächiger Einzelhandel




Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- VFZ 0,4** Verkaufsflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- H** Höhe baulicher Anlagen
- 15,00** Höchstmaß

Bauweise

-  Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen
-  Ein-/ Ausfahrtsverbot

Anlagen der Versorgung und Entsorgung

-  Trafostation


Hauptversorgungsleitungen

-  Hauptleitungen oberirdisch


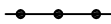




Grünflächen

-  Parkanlage (öffentlich)


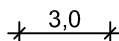
Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Fläche für die Anpflanzung
entsprechend textlicher
Festsetzung


Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
entsprechend textlicher Festsetzung
-  Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
-  Lärmpegelbereich
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind




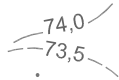

Hinweise

-   Hinweis auf textliche Festsetzung
-  Maßangaben

Nachrichtliche Übernahme

-  Grundwassermessstelle

Bestandsangaben

-  Wohngebäude
-  Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
-  Flurstücksgrenze
- II** vorh. Geschosshöhe
- $303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern
-  Höhenangaben über NN
-  Böschung