

Stadt Braunschweig

TOP
Datum 09.09.2014

Der Oberbürgermeister FB Finanzen (FB20) 20.21-AN-008/98/27	Drucksache 17108/14
---	------------------------

Vorlage

Beratungsfolge	Sitzung			Beschluss			
	Tag	Ö	N	ange- nom- men	abge- lehnt	geän- dert	pas- siert
StBezRat 131 Innenstadt Finanz- und Personalausschuss Verwaltungsausschuss	23.09.2014 10.10.2014 14.10.2014	X X					
Rat	21.10.2014	X					

Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen	Beteiligung des Referates 0140 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats 131 <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
---	---	---	---

Überschrift, Beschlussvorschlag

Verkauf des städtischen Grundstücks Petritorwall 6

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Petritorwall 6 wird zugestimmt.“

Begründung:

Die Stadt ist Eigentümerin des Grundstücks Petritorwall 6, Gemarkung Innenstadt, Flur 1, Flurstück 11/19. Die zu veräußernde Teilfläche in Größe von ca. 1.120 m² (siehe beigefügten Lageplan) ist mit einem 2-geschossigen ehemaligen Verwaltungsgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Die Nutzfläche beträgt rund 741 m². Im Kellergeschoss befindet sich ein ehemaliger Luftschutzbunker.

Das Objekt liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wallring-Nord“, IN 234, welcher sich am Gesamtkonzept Wallring orientiert. Aufgrund seiner Lage an der Celler Straße befindet sich das Grundstück in einem Bereich, in dem neben der Wohnnutzung nicht wesentlich störende gewerbliche Nutzungen möglich sind.

Nach dem Auszug der in dem Gebäude untergebrachten Organisationseinheiten steht das Objekt leer und wird für städtische Zwecke nicht mehr benötigt. Die städtische Liegenschaft wurde daher im Juli 2014 öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben.

Die Verwaltung empfiehlt, den Verkauf des Grundstücks zu beschließen.

I. V.

Gez.

Geiger

Anlage