

## Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele


### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet






Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



### Bauweise

- a** abweichende Bauweise
-  Baugrenze




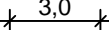
### Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerbereich
-  Fuß- und Radweg






### Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

### Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  Fläche für den Immissionsschutz
-  Maßangaben

### Bestandsangaben

-  Wohngebäude
-  Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
-  Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten
-  Flurstücksgrenze
- II** vorh. Geschosszahl
- $303 \frac{117}{18}$  Flurstücksnummern
- $74,0$   
 $73,5$  Höhenangaben über NN
-  Böschung