



## Anfrage

Öffentlich

Datum

29.10.2013

Nummer

2552/13

Absender

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

Adressat

Oberbürgermeister Dr. Hoffmann  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

Gremium

Rat

Sitzungstermin

12.11.2013

Betreff / Beschlussvorschlag

**Preisgünstiger Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen**

Die "Vertiefungsanalyse preisgünstiger Wohnraum in Braunschweig", vorgelegt vom Institut GEWOS hat unter anderem ergeben, dass das Braunschweiger Mietpreisniveau im Vergleich zu anderen Städten relativ niedrig ist. Dies gilt allerdings nicht bei Neuvermietungen. Bei neuen Verträgen ist jeder m<sup>2</sup> durchschnittlich knapp 27% teurer als bei bestehenden Mietverhältnissen. Die Tendenz wird zunehmen, da es weniger Wohnungen gibt, als nachgefragt werden. Der Wohnraumknappheit wirkt die Stadt u. a. durch Ausweisung neuer Baugebiete entgegen.

Die Studie hat ergeben, dass es in Braunschweig weniger preisgünstige kleine Wohnungen (unter 50 m<sup>2</sup>) auf dem Markt gibt als nachgefragt werden. Dies trifft vor allem Menschen, die aufgrund ihrer Lebensumstände als Mieter am Markt abgelehnt werden, z.B. Rentner mit niedriger Rente, Langzeitarbeitslose, Niedrigverdiener, Hartz-IV-Bezieher, Wohnungslose.

Auf Landesebene wird es 2014 zu einer Neustrukturierung der Wohnungsbauförderung kommen. Die Mittel, die für die Wohnungsbauförderung in Höhe von knapp 40 Millionen Euro zur Verfügung stehen, sollen primär zur Modernisierung des Bestandes und zur Versorgung benachteiligter Nachfragegruppen am Wohnungsmarkt verwendet werden.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, die Versorgung mit preisgünstigem Wohnraum für Menschen mit niedrigem Einkommen zu verbessern?
2. In welchem Umfang könnte ein kommunales Wohnungsbauförderprogramm installiert werden?

3. In welchem Umfang könnten z.B. Kooperationsverträge mit der Wohnungswirtschaft geschlossen werden?

---

gez. Holger Herlitschke, Fraktionsvorsitzender