

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

Pfälzerstraße-Südost

VH 26

Planzeichenerklärungen (Zahlenangaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

-  Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GH 7,50** Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Einfahrtsbereich
-  Ein-/ Ausfahrtsverbot

Grünflächen

-  Parkanlage (öffentlich)

Anlagen der Versorgung und Entsorgung

-  Elektrizität

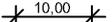
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hauptleitung oberirdisch (110 kV)

Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Fläche für Anpflanzung und Erhaltung entsprechend textlicher Festsetzung
-  Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung
-  Anpflanzung einzelner Bäume entsprechend textlicher Festsetzung
-  Erhaltung einzelner Bäume entsprechend textlicher Festsetzung
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (öffentlich)

Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  Maßangaben in Metern
-  Hinweis auf textliche Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme

-  Biotop
-  Begrenzung der Sichtflächen gemäß § 11 Eisenbahnbau- und Betriebsordnung (EBO) in Verbindung mit § 8 Vorschrift für die Sicherung der Bahnübergänge bei nichtbundeseigenen Eisenbahnen (BÜV-NE)

Kennzeichnung

-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Bereich, in dem mit Kampfmitteln zu rechnen ist