

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
Im großen Raffkampe

LA 33

Planzeichenerklärung

Stand: 19. August 2013, § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Vorbehaltsfläche Stadtbahn
 Ein-/Ausfahrtsverbot

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 Hauptleitungen unterirdisch

Grünflächen

 Parkanlage (öffentlich)

Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Landwirtschaft (Feldweg)

Maßnahmen für Natur und Landschaft

 Anpflanzung einzelner Bäume entsprechend textlicher Festsetzung
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

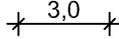
Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches
 Nutzungsabgrenzung
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
 Lärmpegelbereich

Nachrichtliche Übernahme

 Denkmalschutz (Landwehr)

Hinweise

 Maßangaben
 Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. IV 1.

Bestandsangaben

 Wohngebäude
 Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude
 Flurstücksgrenze
II vorh. Geschosszahl
 $303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern
 $74,0$
 $73,5$ Höhenangaben über NN
 Böschung