

Stadt Braunschweig

TOP
Datum 23.07.2013

Der Oberbürgermeister
20.2 Liegenschaften
20.21/28

Drucksache
16273/13

Vorlage

Beratungsfolge	Sitzung			Beschluss			
	Tag	Ö	N	angenommen	abgelehnt	geändert	passiert
StBezRat 321 Lehdorf-Watenbüttel	07.08.2013	X					
Finanz- und Personalausschuss	15.08.2013	X					
Verwaltungsausschuss	20.08.2013		X				
Rat	27.08.2013	X					

Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen	Beteiligung des Referates 0140	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats 321	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Überschrift, Beschlussvorschlag

Verkauf des städtischen Grundstücks Ottweilerstraße 140 an den Erbbaurechtsnehmer

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Ottweilerstraße 140 an ambet, Ambulante Betreuung hilfs- und pflegebedürftiger Menschen e. V., wird zugestimmt.“

Begründung:

Die Stadt ist Eigentümerin des 2.195 m² großen Grundstücks Ottweilerstraße 140 (siehe anliegenden Lageplan). Für dieses Grundstück wurde 2002 ein Erbbaurecht auf die Dauer von 99 Jahren an ambet vergeben.

Der gemeinnützige Verein hat sich die Betreuung hilfe- und pflegebedürftiger Menschen zur Aufgabe gemacht und ist Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband. Er hat auf dem Grundstück Ottweilerstraße 140 ein Dementenwohnhaus errichtet. Damit wurde erstmalig in der hiesigen Region eine speziell für demente alte Menschen optimale Versorgungsform realisiert, die ein wichtiges Glied in der Kette der ambulanten und stationären Versorgung in der psychogeriatrischen Abteilung des Klinikums bildet.

Im Erbbaurechtsvertrag wurde ambet eine Option zum späteren Erwerb des Grundstücks eingeräumt. ambet möchte die Fläche nun erwerben.

Die Verwaltung empfiehlt, den Verkauf des Grundstücks an ambet zu beschließen.

I. V.

gez.

Stegemann