


Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

**Berliner Platz - Nordost**

**AW 107**

Vorhabenplan

Lageplan Legende


 Bäume, Großkronig - mit besonderer Funktion

 Bäume, Großkronig - Parkplatzbegrünung

 Bäume, Klein-, mittelkronig

 Strauchgruppe (Unterpflanzung)


 Hecke

 Pflanzfläche (Stauden, Büsche, Bäume)

 Ausgleichsfläche (Grün)

 Gebäude - Bestand


 Gebäude - Planung (Markt, Büros)

 Fahrbahn - bitum. Oberfläche

 Entwässerungsrinnen - Betonstein

 Radweg - Pflaster

 Schutzstreifen - Pflaster


 Anlieferzone, Abstell- und Freihaltefläche


 Mischverkehr, Taxen, FW-Umfahrt, Radfahrer


 Gehweg - Pflaster

 Fläche für Aussenbestuhlung Gastronomie - Pflaster

Die Stellplatzlänge beträgt 5,0 m, ggf. 4,5 m + 0,5 m Überhang

 PKW - Stellplätze (BC-II - 110 St. - Breite 2,5 m)

 PKW - Stellplätze (BC-I+III - 53 St. - Breite 2,5 m)

 PKW - Stellplätze (Markt - 442 St. - Breite div.)

 PKW - Stellplätze (Länge 5,0m) mit Anfahrbegrenzung

PKW - Stellplätze (Markt - 157 St. - Breite 2,5 m)

PKW - Stellplätze (Markt - 248 St. - Breite 2,75 m)

PKW - Stellplätze (Markt - 8 St. - Breite 3,5 m - Behind.)

PKW - Stellplätze (Markt - 29 St. - Breite 2,5 m - Mitarb.)

 PKW - Stellplätze (Kompensation - 25 St. - Br. 2,5 m)

Entfall durch Umbau der Schillstraße, Einfahrtsbereich Markt

 Lärmschutzwand, Höhe 2,0 m

 Lärmschutzwand, Höhe 3,7 m

 Absperrinrichtung - Schranke

 Absperrinrichtung - Poller

 Abstellort für Fahrräder (ca. 310 St.)

Stahlbügel mit lichter Weite 80 cm

Marktbereich 104 St.

Bürobereiche 207 St.

 Fahrräderständer im öffentlichen Bereich

Stahlbügel mit lichter Weite 80 cm

Bereich südl. Tablettzone min. 40 St. möglich

 Aufstellfläche für Feuerwehr (7,0 x 12,0 m)