

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift  
**Berliner Platz - Nordost**

**AW 107**

Planzeichenerklärung  
 Zahlenangaben sind Beispiele

<b>Art der baulichen Nutzung</b>		<b>Sonstige Festsetzungen</b>	
<b>GE 1 / 2</b>	Gewerbegebiet		Grenze des Geltungsbereiches
<b>SO</b>	Sondergebiet		Nutzungsabgrenzung
Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung			Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
<b>1,0</b>	Grundflächenzahl (GRZ)		Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
94,0 m ü. NN	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß		
<b>Bauweise</b>		<b>Hinweise</b>	
	Baugrenze		Maßangaben
	Baulinie		
<b>Verkehrsflächen</b>		<b>Bestandsangaben</b>	
	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
	Straßenbegrenzungslinie		Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Flurstücksgrenze
Maßnahmen für Natur und Landschaft		<b>II</b>	vorh. Geschosszahl
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (privat)	$303 \frac{117}{18}$	Flurstücksnummern
	Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung		Höhenangaben über NN
			Geländehöhe Bestand
			Böschung