

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

Berliner Platz - Nordost

AW 107

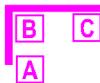
Planzeichenerklärung

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

- GE 1 / 2** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet

Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Nutzungsabgrenzung
-  Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
-  Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

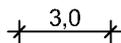
Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- 1,0** Grundflächenzahl (GRZ)
- 94,0 m ü. NN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise

-  Baugrenze
-  Baulinie

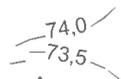
Hinweise

-  Maßangaben

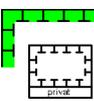
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bestandsangaben

-  öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
-  Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
-  Flurstücksgrenze
- II** vorh. Geschosszahl
- $303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern
-  Höhenangaben über NN
-  Geländehöhe Bestand
-  Böschung

Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung (privat)
-  Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung