

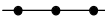

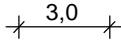












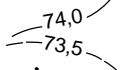



Bebauungsplan
Forschungszentrum Rebenring

HA 128

Planzeichenerklärung

Zahlenangaben sind Beispiele		
Art der baulichen Nutzung		
SO	Sondergebiet	 Erhaltung einzelner Bäume
Maß der baulichen Nutzung		
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Sonstige Festsetzungen
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	 Grenze des Geltungsbereiches
(2,4)	Geschossflächenzahl (GFZ)	 Nutzungsabgrenzung
GH 20,0	Gebäudehöhe als Höchstmaß	 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche
A	s. Textliche Festsetzungen A III 1	Hinweise
B	s. Textliche Festsetzungen A III 2	 Maßangaben
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
	Baulinie	Nachrichtliche Übernahmen
	Baugrenze	 denkmalgeschützte Gesamtanlage
Verkehrsflächen		
	Straßenverkehrsflächen	Bestandsangaben
	Straßenbegrenzungslinie	 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
	Ein- und Ausfahrtsverbot	 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
Flächen und Anlagen der Versorgung und Entsorgung		
	Elektrizität	 Flurstücksgrenze
Grünflächen		
	Spielplatz	II vorh. Geschosszahl
Maßnahmen für Natur und Landschaft		
	Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung	$303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern
		 Höhenangaben über NN
		 Böschung