

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
Fabrikstraße-Süd

WI 88

Planzeichenerklärung, Stand: 21. Dezember 2012, Verfahrensstand § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)


H 22,0 Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Anlagen der Versorgung und Entsorgung


 Elektrizität


Maßnahmen für Natur und Landschaft


 Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung


Sonstige Festsetzungen


 Grenze des Geltungsbereiches

 Nutzungsabgrenzung

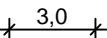
 Anlagen des Immissions-schutzes entsprechend textlicher Festsetzungen
 LPB IV Lärmpegelbereich

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung


 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, entsprechend textlicher Festsetzung

 Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind


Hinweise


z.B. Maßangaben



 Hinweis auf textliche Festsetzung

 Grundwassermessstelle

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)


 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

74,0
73,5 Höhenangaben über NN

 Böschung