

Stadt Braunschweig

TOP
Datum 13. Nov. 2012

Der Oberbürgermeister FB Finanzen (FB20)

Drucksache 15706/12

Vorlage

Beratungsfolge	Sitzung			Beschluss			
	Tag	Ö	N	angenommen	abgelehnt	geändert	passiert
Finanz- und Personalausschuss	29.11.2012	X					
Verwaltungsausschuss	11.12.2012		X				
Rat	18.12.2012	X					

Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen	Beteiligung des Referates 0140	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Überschrift, Beschlussvorschlag

Haushaltsvollzug 2012

hier: Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen bzw. Verpflichtungsermächtigungen gemäß §§ 117 und 119 Abs. 5 NKomVG

„Den in der Vorlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen bzw. Verpflichtungsermächtigungen gemäß §§ 117 und 119 Abs. 5 NKomVG wird unter Inanspruchnahme der aufgezeigten Deckungsmittel zugestimmt.“

Begründung:**Finanzhaushalt**Teilhaushalt Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Zeile 26	Baumaßnahmen
Projekt	4S.610009 – Soziale Stadt-westliches Ringgebiet -
Sachkonto	787110- Hochbaumaßnahmen

Bei dem o.g. Projekt wird eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von insgesamt **150.000,00 €** beantragt.

Haushaltsansatz 2012:	350.000,00 €
beantragte Mittel:	<u>150.000,00 €</u>
neu zur Verfügung stehende haushaltsrechtliche Mittel:	<u>500.000,00 €</u>

Im Rahmen des Projektes "Sanierungsgebiet Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt (4S.610009)" ist die Teilmodernisierung und der Umbau des 1. und 2. Obergeschosses des städtischen Gebäudes Goslarsche Straße 93 vorgesehen. Eine ausführlichere Darstellung des Planungsvorhabens und der baulichen Maßnahmen ist der VA-Vorlage 15635/12 zu entnehmen, die am 13.11.2012 im Verwaltungsausschuss beschlossen wurde.

Das Gebäude Goslarsche Straße 93 ist denkmalgeschützt. Die Kosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rd. 500.000 EUR. Für die Dachsanierung sind bereits im Jahr 2012 rd. 120.000 EUR zur Verfügung gestellt worden. Neben der notwendigen Dachsanierung besteht weiterer Sanierungsbedarf u.a. im Sanitär- und Elektrobereich. Durch die im Jahr 2012 stattfindenden Maßnahmen und die jetzt geplanten Maßnahmen wird das Gebäude ganzheitlich saniert. Es handelt sich somit um eine werterhöhende Maßnahme.

Seit dem Jahr 2006 beherbergt das Gebäude im Erdgeschoss die Braunschweiger Tafel. In den Obergeschossen befinden sich neben diversen Kleinmietern stadinterne Büronutzungen, die zum Ende des Jahres 2012 an diesem Standort aufgegeben werden.

Zum Ende des Jahres besteht somit im Gebäude teilweiser Leerstand, der im Zuge einer geplanten Umnutzung zeitlich so kurz wie möglich gehalten werden sollte.

Für die Nachnutzung wird eine Vermietung der Räumlichkeiten an die gemeinnützige Bildungsvereinigung ARBEIT UND LEBEN Niedersachsen Ost gGmbH vorgeschlagen. Hierfür sind das 1. und 2. OG umzubauen und im Rahmen der Nutzungsänderung weitere Modernisierungsarbeiten vorzusehen.

Mit dem neu gewonnenen Nutzer Bildungsvereinigung ARBEIT UND LEBEN Niedersachsen Ost gGmbH wurde ein interessanter Mieter gefunden, der folgende positive Aspekte miteinbringt:

- a) Unterstützung der Ziele des Projektes der Sozialen Stadt
- b) Belegung des sich abzeichnenden Leerstandes im Gebäude Goslarsche Str. 93

Zur Finanzierung der Baumaßnahme können 185.000 EUR aus Städtebaufördermitteln und 165.000 EUR aus Mitteln für nicht förderfähige Kosten des Projektes Soziale Stadt verwendet werden. Für die Finanzierung der Restkosten von 150.000 EUR sollen überplanmäßig Deckungsmittel aus anderen Fachbereichen bereitgestellt werden.

Deckung:

Art der Deckung	PSP-Element/ Kostenart	Bezeichnung	Betrag - €-
Minderaufwand	4S.210051.01.505/ SK 421110	FB 20: Brandschutzmaßnahmen-nicht wert erhöhend / Grundstücke + bauliche Anlagen - Instandhaltungen	80.000 €
Minderaufwand	4S.210029.01.505/ SK 421110	FB 20: Projekt Instandh. Trinkwassernetz / Sanierung Grundstücke + bauliche Anlagen - Instandhaltungen	20.000 €
Mehrertrag	1.53.5350.01/ SK 351110	Kombinierte Versorgung/ Konzessionsabgaben	50.000 €

I. V.

gez.

Stegemann