

TOP
Datum 18. Sep. 2012

Der Oberbürgermeister 20.2 Liegenschaften 20.21/15
--

Drucksache 15570/12

Vorlage

Beratungsfolge	Sitzung			Beschluss			
	Tag	Ö	N	ange- nom- men	abge- lehnt	geän- dert	pas- siert
Finanz- und Personalausschuss	01.10.2012	X					
Verwaltungsausschuss	02.10.2012		X				
Rat	11.10.2012	X					

Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen BS Zukunft GmbH	Beteiligung des Referates 0140 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
--	---	--	---

Überschrift, Beschlussvorschlag

Veräußerung eines ca. 11.500 m² großen städtischen Grundstücks in dem Interkommunalen Gewerbepark Waller See, 1. BA (Gifhorner Teil) an die Stein-Dinse GmbH, Brommer Weg 5, 31234 Edemissen

- „1. Der Veräußerung eines ca. 11.500 m² großen städtischen Grundstücks in dem Interkommunalen Gewerbepark Waller See, 1. BA (Gifhorner Teil) an die Stein-Dinse GmbH, Brommer Weg 5, 31234 Edemissen wird zugestimmt.
2. Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

Begründung:

Die Stein-Dinse GmbH ist 1984 gegründet worden. Ziel und Geschäftsidee war es, den Kunden ausschließlich Zubehör- und Ersatzteile für italienische Motorräder der Marken Moto Guzzi und Ducati anzubieten. Innerhalb kürzester Zeit konnte sich die Firma am Markt etablieren, sodass bereits im Jahr 1985 die Verlagerung von Wolfenbüttel nach Braunschweig erfolgte, um dort geeignetere Räume anzumieten. Ende 2004 ist der Betrieb mit seinerzeit 9 Mitarbeitern aufgrund des Wachstums an den derzeitigen Standort nach Edemissen verlegt worden.

Das Unternehmen hat sich seither kontinuierlich weiterentwickelt und liefert als Versandhändler weltweit rd. 350.000 Ersatz- und Zubehörteile der o. g. Motorradmarken pro Jahr aus. Der Umsatzanteil im Ausland liegt hier bei mittlerweile rd. 38,5 %. Zurzeit sind mehr als 70.000 Kunden in der Firmendatenbank gelistet, wobei der Anteil an Endkunden und Wiederverkäufer gleich groß ist. Vor 3 Jahren hat die Gesellschaft 10 km von ihrem Standort eine weitere Lagerhalle angemietet, da das Auftragsvolumen anders nicht mehr abzuwickeln war. Allerdings führen diese beiden Standorte zu erheblichen Mehrkosten, weil ständig zwischen diesen gependelt werden muss. Was im Jahr 2006 mit einem Paketaufkommen von rd. 13.000 Stück noch möglich war, ist bei einem im Jahr 2012 auf rd. 38.000 Pakete angewachsenen Volumen nicht mehr zu bewältigen. Der Umsatz hat sich in diesem Zeitraum von ca. 1,4 Mio. € auf ca. 4,1 Mio. € fast verdreifacht.

Aus diesem Grund beabsichtigt die Stein-Dinse GmbH die Zusammenlegung der beiden Standorte in dem Interkommunalen Gewerbepark Waller See. Beabsichtigt ist die Errichtung einer ca. 4.000 m² großen Lagerhalle mit einer Höhe von 7 m und dem Bau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit rd. 1.000 m² Nutzfläche. Mit dem geplanten Einzug in die Räumlichkeiten soll die Mitarbeiterzahl von derzeit 18 auf 27 Personen ansteigen. Bis 2014 soll sich die Mitarbeiterzahl auf 30 erhöhen.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt soll grundbuchlich gesichert werden.

I. V.

gez.

Stegemann