

# Entwicklungsprozess

## Allianz für die REGION

Eine Initiative von Wolfsburg AG und  
projekt REGION BRAUNSCHWEIG GMBH

1

### Masterplan RIK-Konzept

- Projektvision
- Standortanalyse
- Themengenerierung
- Machbarkeitsanalyse
- Konzeptskizze
- grober Zeitplan

Februar  
2012

2

### Konkrete Projektentwicklung

- Konkretisierung Angebots-Mix
- Entwicklung Finanzierungs- und Betriebskonzepte
- Muster-Businessplanungen
- Betreiberakquisitionen
- Investorenakquisitionen
- Objektplanungen (Architektur)
- Beginn Marketing
- Verknüpfung mit ZeitOrte
- (Detail-)Machbarkeitsanalyse

> 2 Jahre

Laufende Information und Diskussion

3

### Realisierung

- Herbeiführung der konkreten Objektbeschlüsse durch politische Gremien
- Grundstücksgeschäfte
- Baugenehmigungen
- Bauphase
- Eröffnung

> 10 Jahre