

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift

Wilhelm-Bracke-Gesamtschule

HO 49


Planzeichenerklärung, Stand: 17. Januar 2012, Verfahrensstand § 10 (1) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele



Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- H Höhe baulicher Anlagen
- 17,00 Höchstmaß




Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

-  Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Flächen für Gemeinbedarf

-  Schule
-  Sporthalle

Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Geh- und Radweg




Flächen und Anlagen der Versorgung und Entsorgung

-  Ortsnetzstation


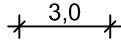

Grünflächen

-  Parkanlage (öffentlich)



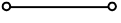
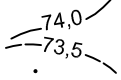

Sonstige Festsetzungen

-  Flächen für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze
-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

Hinweise

-  Hinweis auf textliche Festsetzung
-  Maßangaben
-  Grundwassermessstelle

Bestandsangaben

-  öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)
-  Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)
-  Flurstücksgrenze
- II vorh. Geschosszahl
- $303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern
-  Höhenangaben über NN
-  Böschung