

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift


Hotel am Bürgerpark

IN 223

Planzeichenerklärung

Stand 12.12.2011

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
 Zweckbestimmung



Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)




Höhe baulicher Anlagen

GH Gebäudehöhe
22,0 m Höchstmaß



Grenzen

 Grenze des Geltungsbereiches
 Baugrenze



Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Fläche für Stellplätze und Garagen
St, Ga Stellplätze, Parkpalette



Grün- und Wasserflächen

 Parkanlage öffentlich
 Wasserflächen

Maßnahmen für Natur und Landschaft




 Fläche für die Erhaltung von Pflanzen entsprechend textlicher Festsetzung
 Erhaltung einzelner Bäume

Sonstige Festsetzungen








 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
 Hinweis auf textliche Festsetzung

 72,0m ü.NN Höhenbezugspunkt ü. NN

Nachrichtliche Übernahmen

 Überschwemmungsgebiet
 HQ 100 Linie
 Denkmalschutz

Bestandsangaben

 Gebäude
 Flurstücksgrenze
 vorh. Geschosszahl
 Flurstücksnummern
 Höhenangaben über NN
 Böschung
 Laubbaum