

Bebauungsplan (mit Gestaltungsvorschrift)

Efeuweg

GL 49

Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)

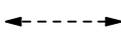
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

o offene Bauweise

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Parkfläche

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen und Anlagen der Versorgung und Entsorgung

 Abfalltonnensammelplatz

Grünflächen

 Grünfläche

 Spielplatz (öffentlich)

Maßnahmen für Natur und Landschaft

 Fläche für Anpflanzung und Erhaltung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

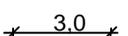
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

 Lärmschutzwand oder -wand

 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

Hinweise

z.B. ① ② Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. VI

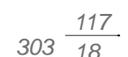
 Maßangaben

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummern