

Bebauungsplan (mit Gestaltungsvorschrift)

Efeuweg

GL 49

Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)

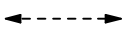
z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)


z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise


o offene Bauweise

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlagen


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Parkfläche

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen und Anlagen der Versorgung und Entsorgung


 Abfalltonnensammelplatz

Grünflächen


 Grünfläche


 Spielplatz (öffentlich)


Maßnahmen für Natur und Landschaft


 Fläche für Anpflanzung und Erhaltung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

 Lärmschutzwall oder-wand


 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

Hinweise


z.B. ① ② Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. VI


 Maßangaben

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummern
303 $\frac{117}{18}$