

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Am Mascheroder Holz 1“
 Planzeichenerklärung

MA 68

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **0,6** Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise

 Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Fläche für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünflächen

 private Grünfläche

Hinweise

 Maßangaben in Meter

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

74,0
73,5 Höhenangaben über NN