

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**„Am Mascheroder Holz 1“****MA 68**

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erläuterung zum Vorhaben

Im Bereich der vorhandenen Kleingartenanlage „Zu den Linden“ in Mascherode ist die Errichtung einer „Seniorenresidenz“, ein Wohnhaus mit 16 Wohneinheiten, geplant. Die geplanten Wohnformen in einem zweigeschossigen Gebäude mit Dachgeschoss sollen eine Wohnalternative für Menschen in der zweiten Lebenshälfte bieten und den Bewohnern ein selbst bestimmtes Leben in den „eigenen 4 Wänden“ ermöglichen.

Die Größen der einzelnen Wohneinheiten variieren zwischen 70 und 120 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus sind eine Arztpraxis und Räume für Gymnastik vorgesehen. So können zusätzliche Dienstleistungen wie Gymnastik, Podologie sowie Therapien unterschiedlicher Aktivitäten angeboten werden.

Um den Bewohnern auch eine Betätigung im Gartenbereich zu ermöglichen, besteht außerdem die Absicht, einige der angrenzenden Kleingartenparzellen zu pachten. Allerdings liegen diese Parzellen nicht im Plangeltungsbe- reich, sondern sind Bestandteil der vorhandenen Kleingartenanlage.

Entlang der nördlichen Grundstücksgrenze sind insgesamt 9 Stellplätze und 3 Garagen vorgesehen. Weitere 8 mit Schotterrasen befestigte Stellplätze werden innerhalb der überbaubaren Flächen angeordnet. Im Bereich der Grundstückszufahrt ist ein Standplatz für Müllcontainer geplant. Hiervon abgesehen sollen die Außenanlagen frei von Nebengebäuden gehalten werden, so dass eine entsprechende Aufenthaltsqualität im Freien gewährleistet wird.

Zur Eingrünung des Grundstücks sind entlang der Grundstücksgrenzen Baum- und Strauchpflanzungen vorgesehen. Weitere Bäume werden zur Gliederung der Stell- platzanlage bzw. zur Gestaltung des Grundstücks gepflanzt, wobei vorhandene erhaltenswerte Bäume einbezogen werden sollen.