

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Senfelderstraße 2a

ST 82

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Einzelhandel

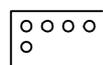
Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

- z.B. 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ)
- z.B.** Höhe baulicher Anlagen
- H max 12,00** als Höchstmaß

Bauweise

 Baugrenze
 * außerhalb des Geltungsbereiches nur nachrichtlich

Maßnahmen für Natur und Landschaft

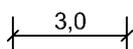
 Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Lärmpegelbereiche entsprechend textlicher Festsetzung

Hinweise

 Maßangaben

Bestandsangaben

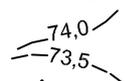
 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

$303 \frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

 Höhenangaben über NN

 Böschung