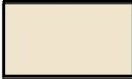
















Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Senfelderstraße 2a

ST 82

Vorhaben- und Erschließungsplan
Legende Lageplan

	Bauteil A - Ausstellungs- und Verkaufshaus BGrF ca. 2.472,00m ² BGF ca. 4.558,00m ²		Tor
	Bauteil B - Schulungs- und Verwaltungsgebäude BGrF ca. 1.675,00m ² BGF ca. 3.349,00m ²		Hausein-/Ausgänge
	Bauteil C - 2.BA BGrF ca. 1.208,50m ² BGF ca. 3.111,50m ² - Einzelhandelsbetrieb gem. AI der textl. Festsetzungen des B-Plans ST82 EG + 1.OG, BGF ca. 2.327,00m ² ; - 14 Apartments I 2.OG, BGF ca. 784,50m ²		Fahnenmasten
	Lager I und II Bestandsgebäude		Werbepylon: bxhxt ca. 1,50x4,00x0,50 m
	Verkehrsflächen, Zufahrten und Zugänge		Grünflächen
	165 EP + 17 als Vorhaltung (1 EP / 90m ²)		gem. textlicher Festsetzung des B-Plans ST82 vollflächig zu begrünende, mit Sträuchern und Bäumen zu bepflanzende Fläche
	bestehende EP		gem. textlicher Festsetzung des B-Plans ST82 neu zu pflanzende Bäume
			bestehende Bäume