

Anlage 4

Arbeitsausschuss Innenstadt, Schild 4, D-38100 Braunschweig



# Innenstadt Braunschweig

An alle  
Mitglieder des Arbeitsausschuss  
Innenstadt Braunschweig e. V.

Arbeitsausschuss Innenstadt  
Braunschweig e.V.

Schild 4  
D-38100 Braunschweig

Telefon 0531 · 470-2056  
Telefax 0531 · 470-4445

www.aai-bs.de  
info@aai-bs.de

05. November 2010

## Postareal am Hauptbahnhof

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Diskussion über die geplante Errichtung eines Einkaufszentrums mit insgesamt rund 30.000 qm Verkaufsfläche auf dem Postareal am Hauptbahnhof, haben Sie sicherlich in der Presse verfolgt. Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie über den Standpunkt des AAI zu diesem für die Innenstadt außerordentlich bedeutsamen Vorhaben informieren, den wir bei allen Gelegenheiten und auf allen Wegen bis zur Entscheidung der Stadt Braunschweig spätestens Ende November 2010 mit allem Nachdruck vertreten werden.

Grundsätzlich begrüßen wir natürlich die Entscheidung der Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg für den Standort Braunschweig und die damit verbundene städtebauliche Aufwertung des Postareals am Braunschweiger Hauptbahnhof. Allerdings sehen wir für eine Einzelhandelsansiedlung über den Rahmen des bestehenden und vom Rat beschlossenen Zentrenkonzepts hinaus keinen Spielraum. Eine projektbezogene Änderung des Zentrenkonzeptes würde weiteren Ansiedlungen jedenfalls kommunalpolitisch Tür und Tor öffnen. Der Rat könnte anderen Interessenten an anderen Standorten schwerlich verwehren, was er auf dem Postareal ausnahmsweise ermöglicht. Damit wäre das Zentrenkonzept zerstückelt und das Vertrauen der Betreiber und Investoren von Handelsimmobilien in der Stadt Braunschweig zerstört. Investitionen, ob von Betreiber- oder Eigentümerseite, sind stets mittel- oder langfristiger Natur, legen eine entsprechende Finanzierungs- und Rentabilitätsrechnung zu Grunde und müssen sich auf kommunale Grundsatzentscheidungen verlassen können. Zudem sind zahlreiche Ansiedlungsvorhaben in den vergangenen Jahren unter

**Bankverbindung**  
Braunschweigische Land-  
sparkasse  
Kto-Nr. 215 525  
BLZ 250 500 00

**Vorsitzender**  
Volkmar von Carolath  
Telefon 0531 · 49 66 2  
Telefax 0531 · 42 27 8  
carolath@aai-bs.de



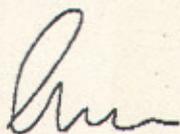
Berufung auf das Zentrenkonzept abgewehrt worden. Eine Einzelfallgenehmigung würfe die Frage der Wettbewerbsverzerrung auf. Die Ablehnung der Ansiedlungsvorhaben traf auch Braunschweiger Investoren, Grundstückseigentümer und ähnlich gelagerte städtebauliche „Problemzonen“.

Wir sind der Ansicht, dass jede Lösung innerhalb des bestehenden Zentrenkonzeptes realisiert werden muss. Wir vertrauen darauf, dass auch unsere Partner Stadtverwaltung, Politik, IHK und Unternehmerverband Einzelhandel die bisher erfolgreich verfolgte Linie beibehalten. Für die Zukunft wünschen wir uns, dass nicht jedes Mal wieder neue Projektanträge, für die es sicherlich immer auch sehr gute und an sich nachvollziehbare Argumente gibt, die gemeinsam verabredete Grundlinie in Frage stellen.

Am 8.11.2010 wird ein von der Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg in Auftrag gegebenes Gutachten zu den Einzelhandelsplänen und deren mögliche Auswirkungen in Braunschweig und der Region präsentiert und der Presse vorgestellt. Am 15.11.2010 wird der Handelsausschuss der IHK über das Vorhaben sorgfältig und gründlich beraten und somit für Transparenz nicht nur für uns Kaufleute sorgen. Wir werden über unsere im Handelsausschuss vertretenen AAI-Mitglieder einen Entschließungsantrag zu einer Empfehlung des Handelsausschusses an die Geschäftsführung und an das Präsidium der IHK einbringen und zur Abstimmung stellen.

Über das laufende Verfahren werden wir hierzu auch auf unserer Homepage [www.aai-bs.de](http://www.aai-bs.de) weiter berichten.

Mit besten Grüßen



Volkmar von Carolath  
Vorsitzender



Philipp Schröder  
Stellvertr. Vorsitzender

Kopie an:

Oberbürgermeister Dr. Gert Hoffmann  
Joachim Roth, Wirtschaftsdezernent  
Gerold Leppa, Braunschweig Stadtmarketing  
Fraktionen der Stadt Braunschweig