

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift
Breitenhop-West

WA 71

Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
2 Wo Wohnungshöchstzahl je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

-  offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Firstrichtung der Hauptbaukörper
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

Maßnahmen für Natur und Landschaft

-  Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

Hinweise

- z.B. ① ② Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. IV 1.

 3,0 Maßangaben

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

 Flurstücksgrenze

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern