

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift

Forschungsflughafen-West

WA 70

Planzeichenerklärungen (Zahlenangaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt

z.B. **0,7** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


z.B. **GH 12,0** Gebäudehöhe als Höchstmaß


Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

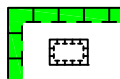
 Ein-/ Ausfahrtsverbot

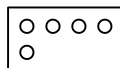
 Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung Geh- und Radweg


Anlagen der Versorgung und Entsorgung

 Elektrizität

Maßnahmen für Natur und Landschaft

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

 Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

 Erhaltung einzelner Bäume

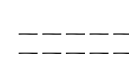
Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Nutzungsabgrenzung

z.B. **A** ^① Hinweis auf textliche Festsetzung

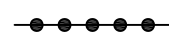
z.B. **3,0** Maßangaben in Metern


 Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

z.B.

SO 1
55/40
dB(A)/m ²

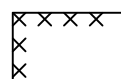
 Immissionsrelevanter flächenbezogener Schallleistungspegel Tag/Nacht

 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten immissionsrelevanten flächenbezogenen Schallleistungspegel


 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

Nachrichtliche Übernahme

z.B. **BHB 99,0 ü. NN** Bauhöhenbeschränkung in Metern gemäß § 13 LuftVG

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bestandsangaben

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

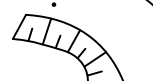
R Ruine

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

303 $\frac{117}{18}$ Flurstücksnummern

74,0
73,5 Höhenangaben über NN

 Böschung