

Bebauungsplan mit Gestaltungsvorschrift

**Forschungsflughafen-West**

**WA 70**

Planzeichenerklärungen (Zahlenangaben sind Beispiele)

**Art der baulichen Nutzung**

SO Sondergebiet

**Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt**

z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)  
 z.B. V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 z.B. GH 12,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß

**Bauweise**

 Baugrenze

**Verkehrsflächen**

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

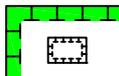
 Ein-/ Ausfahrtsverbot

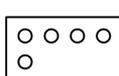
 Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung Geh- und Radweg

**Anlagen der Versorgung und Entsorgung**

 Elektrizität

**Maßnahmen für Natur und Landschaft**

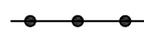
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

 Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

 Erhaltung einzelner Bäume

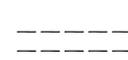
**Sonstige Festsetzungen**

 Grenze des Geltungsbereiches

 Nutzungsabgrenzung

z.B. A ① Hinweis auf textliche Festsetzung

z.B. 3,0 Maßangaben in Metern

 Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

z.B. 

SO 1
55/40
dB(A)/m <sup>2</sup>

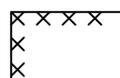
 Immissionsrelevanter flächenbezogener Schallleistungspegel Tag/Nacht

 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten immissionsrelevanten flächenbezogenen Schallleistungspegel

 Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

**Nachrichtliche Übernahme**

z.B. BHB 99,0 Bauhöhenbeschränkung in Metern gemäß § 13 LuftVG  
 ü. NN

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Bestandsangaben**

 öffentliche Gebäude, Gebäude (Wohnen, Handel, Sport, Erholung)

 Gebäude (Gewerbe, Industrie, Verkehr)

R Ruine

 Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

303  $\frac{117}{18}$  Flurstücksnummern

74,0  
73,5 Höhenangaben über NN

 Böschung